

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:247877-2015:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Ferrara: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici  
2015/S 134-247877**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Università degli Studi di Ferrara

Università degli Studi di Ferrara — Area Edilizia, Sicurezza, Gare e Patrimonio — Ripartizione Gare e Patrimonio — Ufficio Gare — Via Savonarola 9

Punti di contatto: Ufficio Gare

All'attenzione di: Alessandra Volta

44121 Ferrara

ITALIA

Telefono: +39 0532293226

Posta elettronica: [alessandra.volta@unife.it](mailto:alessandra.volta@unife.it)

Fax: +39 0532293177

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.unife.it](http://www.unife.it)

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.unife.it/at/bandi-di-gara-e-contratti>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.3) Principali settori di attività**

Istruzione

Altro: ricerca

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura aperta comunitaria per l'affidamento dei servizi di verifica periodica, manutenzione ordinaria non programmabile e pronto intervento relativi agli impianti e ai presidi di sicurezza degli edifici dell'Università.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 1: Servizi di manutenzione e riparazione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Ferrara.  
Codice NUTS ITD56

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Servizi di verifica periodica, manutenzione ordinaria non programmabile e pronto intervento relativi agli impianti e ai presidi di sicurezza degli edifici dell'Università.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

50700000

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per uno o più lotti

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

Valore stimato, IVA esclusa: 1 183 000 EUR

**II.2.2) Opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: L'Università si riserva la facoltà di esercitare, qualora lo ritenga opportuno, le seguenti opzioni che daranno origine a fasi eventuali del servizio:

— affidamento agli aggiudicatari dei contratti di servizi complementari, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nei limiti del 50 % del valore presunto del servizio,

— affidamento agli aggiudicatari dei contratti di servizi analoghi, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.,

— l'Università acquisisce, sin d'ora, l'opzione di rinnovo da parte degli Appaltatore. Qualora l'Università intenda avvalersi della presente opzione, il rinnovo del contratto avrà durata biennale,

— l'Università si riserva la facoltà di procedere alla proroga del contratto, qualora ne sussistano i presupposti di legge e secondo le modalità e le condizioni previste dalla legge stessa, previo interpello degli operatori economici.

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Numero di rinnovi possibile: 1

Nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:  
in mesi: 24 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Informazioni sui lotti**

Lotto n.: 1

Denominazione: Manutenzione impianti elettronici di rilevazione incendi, antifurti e videosorveglianza

- 1) **Breve descrizione**
- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**  
50413200, 50413100, 50610000
- 3) **Quantitativo o entità**  
Valore stimato, IVA esclusa: 357 000 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 2

Denominazione: Manutenzione impianti idrici e a gas inerte di estinzione incendi

- 1) **Breve descrizione**
- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**  
50413200
- 3) **Quantitativo o entità**  
Valore stimato, IVA esclusa: 135 000 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 3

Denominazione: Manutenzione delle porte tagliafuoco e uscite di emergenza

- 1) **Breve descrizione**
- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**  
50610000, 50800000
- 3) **Quantitativo o entità**  
Valore stimato, IVA esclusa: 54 000 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Garanzia provvisoria, garanzia definitiva, modalità e condizioni stabilite nel disciplinare di gara.

##### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Fondi appositamente stanziati sul bilancio dell'Università.

##### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Per R.T.I., Consorzi, Reti d'Impresa, G.E.I.E: attenersi al disciplinare di gara, a pena esclusione.

##### **III.1.4) Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

#### **III.2) Condizioni di partecipazione**

##### **III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Attenersi al disciplinare di gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Attenersi al disciplinare di gara.  
Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Attenersi al disciplinare di gara.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:  
Attenersi al disciplinare di gara.  
Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:  
Attenersi al disciplinare di gara.

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati**

**III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi**

**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Aperta

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Prezzo più basso

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

**Avviso di preinformazione**

Numero dell'avviso nella GUUE: [2014/S 245-432086](#) del 19.12.2014

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 4.9.2015  
Documenti a pagamento: no

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

4.9.2015 - 12:00

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 8.9.2015 - 11:00

Luogo:

Università degli Studi di Ferrara — Via Savonarola 9 — Ferrara.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Legali rappresentanti degli operatori economici partecipanti o loro delegati, con regolare documento di riconoscimento.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: no

**VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**VI.3) Informazioni complementari**

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna

40125 Bologna

ITALIA

Telefono: +39 051340449

**VI.4.2) Presentazione di ricorsi**

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

10.7.2015