



# Università degli Studi di Ferrara

**PROCEDURA APERTA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO  
DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E  
MIGLIORAMENTO IMPIANTISTICO DEGLI IMPIANTI DI  
RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO  
DELL’UNIVERSITA’ DEGLI STUDI DI FERRARA – CIG  
5456940956**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

### **1. DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Università degli Studi di Ferrara – Area Edilizia, Sicurezza, Gare e Patrimonio – Ripartizione Gare e Patrimonio – Ufficio Gare - via Savonarola n. 9 – 44121 Ferrara – Italia.

Tel (+39) 0532 293226 - (+39) 0532 293255

Fax (+39) 0532 293177

e-mail certificata: ateneo@pec.unife.it

e-mail: alessandra.volta@unife.it - stefania.bruttini@unife.it

indirizzo internet <http://www.unife.it/at/bandi-di-gara-e-contratti/avvisi-bandi-ed-inviti>

#### **1.1 – Tipo di Amministrazione:**

Organismo di diritto pubblico.

#### **1.2 - Indirizzo presso il quale è possibile ottenere informazioni**

Università degli Studi di Ferrara - Ufficio Gare, Via Savonarola 9, Ferrara,  
Tel.(+39) 0532/293226 – (+39) 0532/293255, **e-mail:**  
**ufficio.gare@unife.it.**

Tutti i quesiti inerenti aspetti amministrativi e/o tecnici della procedura di gara potranno essere formulati per iscritto a mezzo posta elettronica ordinaria all’indirizzo sopra riportato **entro e non oltre il giorno 27/01/2014**. Oltre tale data sarà data risposta solo a quesiti riguardanti le modalità di confezionamento e consegna del plico contenente l’offerta.

Si informa che gli uffici rimarranno chiusi dal **23 al 31 Dicembre 2013**.

#### **1.3 - Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione**

Il bando, il disciplinare e tutta la documentazione necessaria per la partecipazione alla gara sono disponibili per la visione e il download sul sito internet dell’Università, nella pagina dedicata alla procedura, alla quale si accede dall’indirizzo sopra riportato:



<http://www.unife.it/at/bandi-di-gara-e-contratti/avvisi-bandi-ed-inviti/forniture-e-servizi-soprasoglia/forniture-soprasoglia/bandi-forniture-soprasoglia>

(selezionare il titolo della gara).

## **1.4 - Indirizzo al quale inviare le offerte e le domande di partecipazione**

Università degli Studi di Ferrara  
Ufficio Protocollo, Archivio e Posta  
Via Savonarola, 9 – 44121 Ferrara, Italia.

## **1.5 - Informazioni aggiuntive**

**Esclusivamente** nella pagina dedicata alla presente procedura, a cui si accede dall'indirizzo di cui ai precedenti punti 1 e 1.3, saranno pubblicate eventuali rettifiche al bando e/o al disciplinare, proroghe dei termini e informazioni complementari. Si invitano pertanto gli operatori economici interessati a presentare offerta, a consultare spesso la pagina. **Saranno ivi pubblicate anche le risposte ai quesiti di natura amministrativa e tecnica (FAQ).**

L'Università non potrà essere considerata responsabile della mancata conoscenza, da parte dei concorrenti, di:

- clausole/condizioni contenute nel disciplinare di gara e negli altri documenti complementari;
  - rettifiche, precisazioni e informazioni complementari;
- che siano pubblicate sul predetto sito di Ateneo.

## **2. OGGETTO E DISCIPLINA DELLA GARA**

### **2.1 – Tipologia dell'appalto**

CPV 50700000-2

### **2.2 – Descrizione/Oggetto**

Procedura aperta comunitaria per l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e miglioramento impiantistico degli impianti di riscaldamento e condizionamento dell'Università di Ferrara, autorizzata con delibera del Consiglio di Amministrazione del 30/10/2013.

Il servizio deve essere eseguito secondo le modalità indicate capitolato prestazionale allegato sub 1) al presente disciplinare.

### **2.3 - Luogo di esecuzione**

Ferrara – Italia.

### **2.4 - Disciplina**

La gara ed i rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione della stessa sono regolati dalle seguenti norme:

- norme comunitarie e nazionali vigenti in materia di appalti di servizi, in particolare dal D.Lgs.163/06 e s.m.i. e dal D.P.R. 207/10;
- RR.DD. 2440/1923 e 827/1924;



# Università degli Studi di Ferrara

- Regolamento di Contabilità dell'Università degli Studi di Ferrara emanato con D.R. Rep. n.1356/2007 - Prot. n. 21311 del 12/10/2007 e s.m.i.;
- norme contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare, nonché in tutta la documentazione di gara;
- condizioni generali e particolari del servizio riportate nel capitolato prestazionale, nello schema di contratto e nelle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali in materia, attualmente in vigore nella UE e in Italia, o che vengano emanati durante l'esecuzione del servizio, anche per quanto riguarda eventuali aspetti e particolari non trattati nel capitolato e nello schema di contratto;
- norme del codice civile per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti suindicate;
- normativa di settore.

**2.5 - Divisione in lotti: NO**

**2.6 - Ammissibilità di varianti: NO**

### 3. DURATA DEL SERVIZIO

La fase principale del servizio ha durata triennale con decorrenza dalla data indicata nel contratto.

### 4. IMPORTO A BASE DI GARA E VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo **posto a base di gara**, riferito al triennio, ammonta a **€ 915.000,00 IVA esclusa** di cui:

- **€ 912.000,00** (novecentododicimila/00) IVA esclusa, per l'esecuzione del servizio (importo soggetto a ribasso d'asta);
- **€ 3.000,00** (tremila/00) IVA esclusa, per oneri relativi alla sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta).

Si riporta nella seguente tabella il dettaglio delle prestazioni e i relativi corrispettivi:

DESCRIZIONE	IMPORTO IVA ESCLUSA
<b>A) Servizio di conduzione e gestione</b> (manutenzione ordinaria - assistenza e manutenzione ordinaria programmata e manutenzione straordinaria) ( <b>A CANONE</b> )	€ 600.000,00
<b>B) Interventi a condizione (A PRESTAZIONE)</b>	€147.000,00
<b>Totale esecuzione servizio (A+B)</b>	<b>€ 747.000,00</b>
<b>C) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per il servizio di conduzione e gestione</b>	€ 0,00
<b>D) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per</b>	



# Università degli Studi di Ferrara

interventi a condizione (Stimati pari al 2% dell' importo dei lavori di cui alla lettera B)	€ 3.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO CONDUZIONE E GESTIONE</b>	<b>€750.000,00</b>
<b>Interventi di miglioramento impiantistico – rifacimento impianto aeraulico a servizio delle aule E1/E2/E3 dei Nuovi Istituti Biologici</b>	€ 165.000,00

Il valore del presente appalto sarà quello risultante dall'offerta dell'aggiudicatario. Il prezzo indicato in offerta si intende comprensivo di tutte le voci di costo inerenti e necessarie all'esecuzione del servizio.

## 4.1. Opzioni

L'Università si riserva la facoltà di esercitare, **qualora lo ritenga opportuno**, le seguenti opzioni che daranno origine a **fasi eventuali** del contratto:

- 1) **rinnovo**, per un periodo triennale e per un importo complessivo pari a € 915.000,00 IVA esclusa di cui:
  - € **912.000,00** (novecentododicimila/00) IVA esclusa, per l'esecuzione del servizio;
  - € **3.000,00** (tremila/00) IVA esclusa, per oneri relativi alla sicurezza);
  
- 2) affidamento di **servizi complementari**, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D. Lgs.163/2006 e s.m.i., nei limiti del 50% del valore dell'appalto, per un importo complessivo pari a € 457.500,00 IVA esclusa di cui:
  - € **456.000,00** (quattrocentocinquantaseimila/00) IVA esclusa, per l'esecuzione del servizio;
  - € **1.500,00** (millecinquecento/00) IVA esclusa, per gli oneri relativi alla sicurezza;
  
- 3) **proroga**, qualora ne sussistano i presupposti di legge e secondo le modalità e le condizioni previste dalla legge stessa, previo interpello dell'operatore economico.

## 5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

### 5.1 Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art. 34, co. 1, del D.Lgs.163/06 e s.m.i., ovvero:



# Università degli Studi di Ferrara

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della L.25 giugno 1909, n. 422 e del D.Lgs. del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577 e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla L. 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'art. 36 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lett. a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 37 del D.Lgs.163/2006;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del suddetto comma, anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 37 del D.Lgs.163/2006;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D.Lgs.23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 37 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.;
- h) operatori economici, ai sensi dell'art. 3, comma 22 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni di cui al successivo art. 5.3;
- i) operatori economici stabiliti in Stati esteri non comunitari, alle condizioni di cui ai successivi artt. 5.2 e 5.3.

Gli operatori economici che intendano partecipare alla presente gara in raggruppamento temporaneo (R.T.) o con l'impegno di costituire un R.T. devono osservare le seguenti condizioni:

- a. in caso di R.T. già formalmente costituito, devono essere presentati, a pena di esclusione:
  - il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dalle mandanti, risultante da scrittura privata autenticata, o copia di essa autenticata, nonché la relativa procura che deve essere conferita a chi legalmente rappresenta



# Università degli Studi di Ferrara

l'operatore economico mandatario, oppure in alternativa una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del D.P.R. 445/00 con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato indicandone gli estremi e riportandone i contenuti; l'atto, ovvero la dichiarazione alternativa, dovranno contenere l'indicazione delle percentuali di partecipazione di ciascun componente al raggruppamento;

- b. in caso di R.T. non ancora formalmente costituito, devono essere presentati, a pena di esclusione:
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi (da indicare espressamente) qualificato mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti; l'impegno dovrà contenere la dichiarazione delle quote percentuali di partecipazione di ciascun componente al raggruppamento.

## **5.2 - Partecipazione di operatori economici stabiliti in Stati esteri**

Agli operatori economici stabiliti negli Stati membri dell'Unione Europea diversi dall'Italia e ai soggetti esteri extracomunitari che soddisfano le condizioni di partecipazione di cui all' art. 5.3, la partecipazione è consentita alle medesime condizioni richieste agli operatori economici italiani. Pertanto i concorrenti stranieri dovranno dichiarare la sussistenza di requisiti di ordine morale equivalenti a quelli prescritti per i concorrenti italiani, conformemente alla legislazione vigente nel rispettivo Paese e dovranno possedere altresì i requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica richiesti.

## **5.3 - Partecipazione di concorrenti extracomunitari**

Gli operatori economici che risiedono in uno **Stato estero non comunitario** possono partecipare alla gara alla seguente condizione:

- lo Stato estero di appartenenza deve essere parte contraente dell'Accordo sugli Appalti Pubblici (AAP), inserito nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione Mondiale del Commercio, oppure deve avere sottoscritto uno specifico accordo bilaterale con l'Unione Europea o con l'Italia che consenta la partecipazione a pubblici appalti a condizioni di reciprocità.

## **5.4 - Limiti alla partecipazione alla gara**

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario.

In caso di partecipazione di consorzio di cui alle sopraccitate lett. b) e c) dell'art. 5.1, il consorzio deve indicare in sede di offerta le imprese consorziate per le quali concorre; a queste ultime è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. La mancata osservanza di tale divieto comporta l'esclusione sia del consorzio che del consorziato/dei consorziati; si applica inoltre l'art. 353 del codice penale.



E' vietata la partecipazione di società, anche in R.T. o in consorzio, che abbiano rapporti di controllo ai sensi dell'art.2359 c.c., o si trovino in qualsiasi relazione, anche di fatto, con altre società che partecipano alla medesima gara singolarmente o quali componenti di R.T. o di consorzi, se la situazione di controllo o la relazione di fatto implica che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

## 5.6 - Requisiti di ordine generale

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

1. iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A per l'attività oggetto dell'appalto;
2. insussistenza delle cause di esclusione indicate all'art. 38, comma 1, lettere da a) a m-quater) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., con le seguenti precisazioni:
  - l'inesistenza delle cause di esclusione di cui alla lett. b) del suddetto c. 1 deve riguardare:
    - per le imprese individuali: il titolare e i direttori tecnici;
    - per le società in nome collettivo: i soci e il direttore tecnico;
    - per le società in accomandita semplice: i soci accomandatari e il direttore tecnico;
    - gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il direttore tecnico e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.
  - l'inesistenza delle cause di esclusione di cui alla lett. c) del suddetto c. 1 deve riguardare:
    - per le imprese individuali: il titolare e i direttori tecnici;
    - per le società in nome collettivo: i soci e il direttore tecnico;
    - per le società in accomandita semplice: i soci accomandatari e il direttore tecnico;
    - gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il direttore tecnico e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
    - i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'Impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
3. inesistenza di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001;
4. adempimento agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
5. disponibilità di una sede operativa nel raggio di 35 Km dalla sede dell'Università, via Savonarola, 9- Ferrara o l'impegno ad attivarla



# Università degli Studi di Ferrara

entro l'avvio del servizio;

6. non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa a ex dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art. 53 comma 16 - ter del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.

La prova del possesso dei requisiti di idoneità morale è fornita dal concorrente presentando un'autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/00, nella quale devono essere indicate le eventuali condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, delle condanne revocate e di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione. Ai fini del co. 1, lett. g) dell'art. 38 del D.Lgs.163/06, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a € 10.000, ai sensi dell'48-bis, commi 1 e 2-bis del D.P.R. 602/73; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili. Ai fini del co. 1, lett. i) dell'art. 38 del D.Lgs.163/06, si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Le cause di esclusione previste dall'art. 38 comma 1 del D.Lgs.163/06 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del D.L. 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 agosto 1992, n. 356, o ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.Lgs.159 del 2011 ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario.

Per quanto riguarda la situazione di controllo di cui all'art. 38, c. 1, lett. m-quater), del D.Lgs.163/06 il concorrente dovrà dichiarare, alternativamente:

- a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con i quali si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con i quali si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di avere in ogni caso formulato l'offerta autonomamente.

Nelle ipotesi di cui alle sopraccitate lett.re a), b) e c), l'Università escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.





## 5.7 - Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica come segue:

- **capacità economico-finanziaria:**  
il concorrente deve aver realizzato:
  - un importo di volume globale di fatturato realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari (triennio 2010/2011/2012) non inferiore a € **915.000,00** IVA esclusa;
  - un volume di fatturato nel settore specifico della gara (CPV 50700000-2) negli ultimi tre esercizi finanziari (2010-2011-2012) non inferiore a € **457.000,00** IVA esclusa;
  
- **capacità tecnica:**
  - il concorrente deve dimostrare di aver regolarmente eseguito almeno un contratto nel settore oggetto della gara (CPV 50700000-2), nel triennio antecedente la pubblicazione del bando descrivendone l'oggetto, l'importo, il nominativo del committente e l'anno di riferimento. Ai fini dell'ammissione alla presente gara, l'importo del predetto contratto deve essere **non inferiore a 305.000,00** IVA esclusa;
  - il Rappresentante Tecnico del concorrente deve possedere il diploma di termo tecnico o di ingegnere termo meccanico;
  - il concorrente deve attestare che un numero minimo di n. 4 unità di personale possiede adeguate qualifiche tecniche per l'esecuzione delle attività contrattuali inerenti al presente appalto;
  - il concorrente deve possedere la certificazione UNI EN ISO 9001:2000: manutenzione e riparazione macchine e impianti per climatizzazione e refrigerazione.

**Il mancato possesso di anche uno soltanto dei requisiti minimi ivi indicati, costituisce causa di esclusione dalla gara.**

## 5.8 – Qualificazione dei Consorzi o degli operatori economici riuniti

1. In caso di partecipazione di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi fra imprese artigiane e consorzi stabili i requisiti di partecipazione devono essere posseduti e dichiarati come segue:

- **i requisiti di ordine generale devono essere posseduti e dichiarati sia dal consorzio che dalle consorziate per cui il consorzio partecipa:**



- **ì requisiti di capacità economico e finanziaria e tecnica:**
  - per ogni lotto a cui si intende partecipare, i requisiti richiesti di capacità economico-finanziaria di cui alla lettera a) (fatturato globale e fatturato di settore) devono essere posseduti e dichiarati:
    - **dal consorzio, oppure cumulativamente dalle consorziate per cui il consorzio partecipa;**
  - per ogni lotto a cui si intende partecipare, il requisito di capacità tecnica di cui alla lettera b) (aver regolarmente eseguito nel corso del triennio antecedente la pubblicazione del bando almeno un contratto di fornitura analogo di importo non inferiore all'importo indicato), essendo requisito non frazionabile, dovrà essere posseduto e dichiarato da:
    - **o dal consorzio oppure da una qualsiasi delle consorziate per cui il consorzio partecipa;**
  - per ogni lotto per cui si intende partecipare, il requisito della **certificazione di qualità** conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, essendo un requisito non frazionabile, deve essere posseduto e dichiarato:
    - **dal consorzio, oppure da tutte le consorziate per cui il consorzio partecipa.**

2. In caso di partecipazione di R.T. o di consorzi ordinari di concorrenti i requisiti di partecipazione devono essere posseduti e dichiarati come segue:

- **i requisiti di ordine generale devono essere posseduti e dichiarati da tutti i componenti dell'R.T. o del consorzio ordinario:**
- **ì requisiti di capacità economico e finanziaria e tecnica:**
  - per ogni lotto a cui si intende partecipare, i requisiti richiesti di capacità economico-finanziaria di cui alla lettera a) (fatturato globale e fatturato di settore) devono essere posseduti e dichiarati:
    - **cumulativamente dai componenti del raggruppamento/consorzio; in ogni caso la mandataria-capogruppo/consorzio deve possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto ai mandanti/impresе consorziate;**
  - per ogni lotto a cui si intende partecipare, il requisito di capacità tecnica di cui alla lettera b) (aver regolarmente eseguito nel corso del triennio



# Università degli Studi di Ferrara

antecedente la pubblicazione del bando almeno un contratto di fornitura analogo di importo non inferiore all'importo indicato), essendo requisito non frazionabile, dovrà essere posseduto e dichiarato da:

- da uno qualunque degli operatori economici costituenti il raggruppamento o il consorzio ordinario;
- per ogni lotto per cui si intende partecipare, il requisito della **certificazione di qualità** conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, essendo un requisito non frazionabile, deve essere posseduto e dichiarato:
  - **da tutti i componenti del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.**

## 5.9 - Avvalimento

Il concorrente che intende usufruire dell'istituto dell'avvalimento per dimostrare il possesso dei requisiti di natura economico-finanziaria e tecnico-professionale, dovrà presentare, **a pena di esclusione**, tutte le dichiarazioni elencate all'art. 49 co.2 del D.Lgs.163/06, come di seguito riportato:

- a. una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art.48, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione al concorso, con sp specifica indicazione dei requisiti stessi e del soggetto ausiliario;
- b. una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/06;
- c. una dichiarazione sottoscritta da parte del soggetto ausiliario attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/06, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d. una dichiarazione sottoscritta dal soggetto ausiliario con cui quest'ultimo si obbliga verso il concorrente e verso l'Università a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e. una dichiarazione sottoscritta dal soggetto ausiliario con cui questo attesta che non partecipa al concorso in proprio o come associato o come consorziato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs.163/06;
- f. in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;



- g. nel caso di avvalimento nei confronti di un soggetto che appartiene al medesimo gruppo del concorrente, in luogo del contratto di cui alla lettera f) il soggetto concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del D.Lgs.163/06.

Ai sensi dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010 il contratto di avvalimento di cui alla suddetta lettera f. deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

Resta inteso che, ai fini della presente gara, il soggetto ausiliato e il soggetto ausiliario sono responsabili in solido in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

A pena di esclusione non è consentito che più soggetti partecipanti si avvalgano dei requisiti di uno stesso ausiliario, e che partecipino alla procedura sia l'ausiliario sia l'ausiliato.

## 6. ONERI DI PARTECIPAZIONE

### 6.1 - Cauzione provvisoria

Gli operatori economici offerenti, dovranno costituire apposita cauzione a corredo dell'offerta, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 75 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., **per l'importo di € 9.150,00**

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, con una delle modalità sotto indicate:

- a) mediante polizza fideiussoria o fideiussione bancaria presso gli Istituti legalmente autorizzati;
- b) mediante fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.106 del D.Lgs.385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione contabile iscritta nell'albo previsto all'art. 161 del D.Lgs.58/98;
- c) mediante assegno circolare;
- d) mediante cauzione in numerario o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso aziende autorizzate.

In caso di cauzione in numerario, il relativo versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario IBAN: IT 31 C 02008 13030 000002985272, intestato a Università di Ferrara presso Unicredit Banca Spa, viale Cavour n. 47 - 44121 Ferrara, indicando la seguente CAUSALE: "**Cauzione provvisoria relativa alla procedura aperta comunitaria per l'affidamento del servizio di conduzione e gestione degli impianti di riscaldamento e condizionamento dell'Università**"



degli Studi di Ferrara – CIG 5456940956”.

La cauzione, qualora sia prestata secondo una delle modalità di cui alle lettere a) e b) deve, **a pena di esclusione**:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte indicata al punto **7.2.1** del presente disciplinare;
- prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- prevedere la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957 co.2 del codice civile;
- prevedere la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell’Università;
- prevedere l’impegno del garante a rilasciare la cauzione definitiva qualora l’offerente risultasse aggiudicatario.

Tale cauzione deve essere corredata dall’impegno del garante a rinnovare la cauzione per ulteriori centottanta giorni su richiesta dell’Università, nel corso della procedura, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l’aggiudicazione.

Si chiede inoltre che la cauzione **preveda espressamente che il Foro competente, per qualsiasi controversia possa insorgere nei confronti dell’Università, sia esclusivamente quello dell’Autorità Giudiziaria dove ha sede l’Università stessa, in quanto l’art. 25 del Codice di procedura civile si riferisce alle Amministrazioni dello Stato e l’Università non rientra in tale fattispecie.** Tale indicazione dovrà essere resa in modo esplicito sulla cauzione; in ogni caso l’assenza della dicitura non comporta l’esclusione dalla gara e la cauzione potrà essere integrata a posteriori.

In caso di R.T. e Consorzi la cauzione a corredo dell’offerta dovrà essere presentata con l’osservanza delle seguenti disposizioni:

- a) in caso di R.T. costituito, la cauzione dovrà essere intestata al raggruppamento unitariamente inteso e prodotta dal concorrente designato capogruppo, con l’indicazione esplicita degli altri operatori economici facenti parte del raggruppamento e della copertura del rischio anche per tutti loro;
- b) in caso di R.T. non ancora costituito la cauzione dovrà essere esplicitamente intestata, **a pena di esclusione**, sia alla mandataria (capogruppo) designata, sia alle mandanti; essa dovrà pertanto richiamare la natura collettiva della partecipazione alla gara identificando le imprese singolarmente, e dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese interessate al costituendo R.T.;
- c) in caso di Consorzio di cui alle lettere b) e c) ed e) dell’art. 34 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., la cauzione provvisoria dovrà essere prodotta dal Consorzio medesimo.



La cauzione provvisoria potrà essere escussa dall'Università:

- in caso di falsa dichiarazione presentata in sede di offerta ovvero qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti;
- in caso di mancata produzione della documentazione richiesta per la sottoscrizione del contratto nel termine stabilito o in quello eventualmente prorogato;
- in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

**La cauzione provvisoria sarà svincolata mediante dichiarazione resa dall'Università ai non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto; all'aggiudicatario dopo la sottoscrizione del contratto.**

## **6.2. Contributo per l'AVCP**

L'offerta del concorrente deve essere corredata, **a pena di esclusione**, dalla ricevuta di pagamento della contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, per l'importo di **€ 80,00 (ottanta/00) per il CIG 5456940956**.

Per eseguire il pagamento sarà necessario iscriversi on-line, al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>, in funzione dal 1 maggio 2010. Il partecipante alla gara dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire, in relazione a ciascun lotto per il quale intende partecipare, il relativo codice CIG sopra riportato.

Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Per i soli operatori economici esteri è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG della gara.



**La mancata allegazione all'offerta della ricevuta di pagamento oppure dello scontrino comprovante il versamento del contributo è causa di esclusione dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, c. 67 della L. 266/05.**

L'Università è tenuta al controllo, anche tramite l'accesso al portale dell'Autorità, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

**Nel caso di R.T. costituite o costituente il versamento è unico e il pagamento sarà eseguito dall'impresa capogruppo o designata tale.**

## **7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA**

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura aperta in oggetto dovranno far pervenire, con qualsiasi mezzo non telematico, un plico chiuso e sigillato contenente la loro richiesta di partecipazione, la documentazione e l'offerta, con le modalità di seguito descritte:

### **7.1 Recapito**

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura aperta in oggetto e in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire un plico chiuso e sigillato contenente i documenti di cui al successivo punto 7.5 e con le modalità di seguito descritte.

Il plico deve essere inviato all'indirizzo di cui al punto 1.4.

### **7.2 Termine e modalità di consegna**

#### **7.2.1 Termine di consegna**

Il plico deve pervenire entro e non oltre **il termine perentorio delle ore 12.00 del 10/02/2014 (ora italiana) a pena di esclusione.**

Data e ora di registrazione del plico nel protocollo informatico dell'Università fanno fede del rispetto della scadenza.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

#### **7.2.2 Modalità di consegna della documentazione**

Tutta la documentazione dovrà essere prodotta nelle forme e con le modalità prescritte dal bando di gara e dal presente disciplinare di gara.

Il plico contenente i documenti di cui al successivo punto 7.5 dovrà essere inviato con qualsiasi mezzo non telematico. Gli operatori economici che intendano procedere alla consegna a mano (anche tramite corriere) devono consegnare il suddetto plico all'ufficio di cui al punto 1.4 nei seguenti



# Università degli Studi di Ferrara

giorni ed orari di apertura al pubblico: **dal lunedì al venerdì dalle h. 9.00 alle h. 12.30; martedì anche dalle h. 15.00 alle h. 16.30.**

La trasmissione del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Università ove, per disguidi postali o di altra natura, o per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio di scadenza

## 7.3. Formalità

Il plico dovrà essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del concorrente o dal legale rappresentante del concorrente mandatario (o designato tale) in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti e dovrà recare le seguenti diciture:

**“NON APRIRE:** Università degli Studi di Ferrara – Area Edilizia, Sicurezza, Gare e Patrimonio – Ripartizione Gare e Patrimonio – Ufficio Gare – **“CONTIENE OFFERTA per la procedura aperta comunitaria per l'affidamento del servizio di conduzione e gestione degli impianti di riscaldamento e condizionamento dell'Università degli Studi di Ferrara – CIG 5456940956”**

- il nominativo, l'indirizzo, i recapiti telefonici e di fax del concorrente mittente.

Si precisa che:

- a) qualora la mancanza di adeguata sigillatura del plico ne pregiudichi l'integrità e ne favorisca la manomissione in maniera tale da far ritenere che sia stato violato il principio di segretezza dell'offerta, il plico non verrà ammesso alla gara e sarà considerato come non consegnato;
- b) qualora il plico rechi una dicitura totalmente errata o generica al punto che non sia possibile riconoscerlo come plico contenente l'offerta per la presente procedura, il plico non verrà ammesso alla gara e sarà considerato come non consegnato.

## 7.4 Lingua

Tutta la documentazione dovrà essere prodotta nelle forme e con le modalità prescritte nel bando di gara e nel presente disciplinare e redatta in lingua italiana.

## 7.5 Contenuto

Il plico di cui sopra dovrà contenere:

**A) Una busta** recante la dicitura **"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** - debitamente chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente i seguenti documenti:

- **a pena di esclusione** (la mancanza o l'irregolarità insanabile di uno di questi documenti comporta l'esclusione dalla gara):

- 1. istanza di partecipazione alla presente gara**, regolarizzata in bollo (l'applicazione della marca da bollo da € 1600 ogni 4 fogli,





è richiesta solo ai concorrenti residenti in Italia), redatta utilizzando preferibilmente il modello allegato sub 3) al presente disciplinare di gara e costituente parte integrante dello stesso (**MODELLO A**); l'istanza, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente. In caso di R.T. o consorzio ordinario di concorrenti già formalmente costituito l'istanza deve essere presentata e sottoscritta dal solo capogruppo in nome e per conto delle imprese mandanti; qualora invece il raggruppamento temporaneo non fosse ancora formalmente costituito, l'istanza deve essere unica, presentata dal capogruppo designato, ma deve essere sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento, quindi sia dal capogruppo che dalle mandanti;

- 2. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/00, artt. 46 e 47, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale**, redatta utilizzando preferibilmente il modello allegato sub 4) al presente disciplinare di gara e costituente parte integrante dello stesso (**MODELLO B**). La dichiarazione dovrà essere, **a pena di esclusione**, sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da fotocopia di un documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità. Tale autocertificazione deve essere prodotta da tutte le imprese partecipanti, quindi dal consorzio e dalle consorziate in caso di consorzio di cooperative, artigiano o stabile, dal capogruppo e dalle mandanti in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario sia già costituito, sia non ancora costituito; se un'impresa consorziata è a sua volta un consorzio, l'autocertificazione dovrà essere presentata anche dalle imprese per conto delle quali questa partecipa. Non potranno essere presi in esame, ai fini dell'accertamento del possesso dei requisiti soggettivi previsti dal presente punto, i requisiti posseduti da società collegate o controllate a qualsiasi titolo all'operatore economico che produce l'istanza di partecipazione e l'offerta. Ciò costituirà comunque causa di esclusione dalla gara e/o decadenza dall'aggiudicazione;
- 3. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/00, artt. 46 e 47, relativa all'inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 38 co. 1 lett. b) e c) del D.Lgs.163/06**, resa da tutti i soggetti indicati nel suddetto co. 1 lett. b) e c), richiamati all'art. 5.1 del presente disciplinare, redatta utilizzando preferibilmente lo schema allegato sub 5) al presente disciplinare di gara e costituente parte integrante dello stesso (**MODELLO C**). La dichiarazione dovrà essere, a pena di esclusione, sottoscritta e corredata da fotocopia di un documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità. Tale autocertificazione deve essere prodotta, per i soggetti obbligati, da tutte le imprese partecipanti, quindi dal consorzio e dalle consorziate in caso di consorzio di cooperative, o di imprese artigiane, o stabile; dalla mandataria e dalle mandanti in caso di raggruppamento temporaneo sia già costituito, sia non ancora costituito. Se un'impresa consorziata è a sua volta un consorzio, l'autocertificazione dovrà essere presentata anche dalle imprese per



conto delle quali questa partecipa. Si precisa che, per quanto riguarda i soggetti cessati dalle cariche nell'anno antecedente la pubblicazione del bando, ove essi siano irreperibili o non disponibili alla produzione della propria dichiarazione, il legale rappresentante può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/00, in cui affermi, "per quanto a propria conoscenza", il possesso dei requisiti richiesti in capo a tali soggetti, specificando le circostanze che rendono impossibile (ad esempio, in caso di decesso) o eccessivamente gravosa (ad esempio, in caso di irreperibilità o immotivato rifiuto) la produzione della dichiarazione da parte dei soggetti interessati, specificando i dati anagrafici di tali soggetti (dichiarazione pre-impostata nel MODELLO B);

4. *(solo per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti già formalmente costituiti): atto di costituzione del R.T. con mandato collettivo di rappresentanza al capogruppo*, in originale o copia autentica, oppure in alternativa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del D.P.R. 445/00, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato indicandone gli estremi e riportandone i contenuti; l'atto ovvero la dichiarazione alternativa dovranno contenere l'indicazione delle percentuali di partecipazione di ciascun componente al raggruppamento;
5. *(solo per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti che si avvalgono della facoltà di presentare offerta prima della loro costituzione): dichiarazione di impegno* a costituire il raggruppamento temporaneo in caso di aggiudicazione della gara, utilizzando preferibilmente il modello allegato sub 6) al presente disciplinare di gara, e costituente parte integrante dello stesso (**MODELLO D**); la dichiarazione dovrà contenere l'indicazione delle quote percentuali di partecipazione di ciascun componente al raggruppamento.
6. **dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/00, artt. 46 e 47, relativa al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica**, redatta utilizzando preferibilmente il modello allegato sub 7) al presente disciplinare e costituente parte integrante dello stesso (**MODELLO E**), contenente le informazioni relative al possesso dei requisiti richiesti nel disciplinare all'art. 5.2. La suddetta dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta:
  - dal legale rappresentante del concorrente che partecipa in forma singola;
  - in caso di riunione di concorrenti, sia già formalmente costituito sia non ancora costituito, da tutti i componenti del raggruppamento (un'unica dichiarazione sottoscritta da tutti i soggetti).

**La dichiarazione deve essere accompagnata, a pena di esclusione, da copia fotostatica di documento di identità del/i sottoscrittore/i ai sensi del D.P.R. 445/2000.**

**Si chiede di allegare alla dichiarazione copia conforme all'originale**



## **della certificazione di qualità di cui al punto 5.7.**

Si precisa che, in caso di avvalimento dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica la dichiarazione dovrà essere presentata sia dal concorrente (soggetto ausiliato), sia dal soggetto ausiliario. Il concorrente dovrà compilarla in tutte le sue parti, indicando negli spazi appositi il requisito o la parte di requisito che è fornita dal soggetto ausiliario. Il soggetto ausiliario dovrà compilarla nelle parti relative ai requisiti dal medesimo prestati;

- 7. cauzione provvisoria in originale** conforme alle prescrizioni di cui all'art. 6.1 del presente disciplinare, comprensiva della dichiarazione di impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs.163/06 a garanzia dell'esecuzione del contratto, qualora l'impresa offerente risultasse aggiudicataria.
- 8. documentazione comprovante** l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, relativamente al/ai lotto/i per il/i quale/i si presenta offerta, secondo le modalità di cui all'art. 6.2 del presente disciplinare;
- 9. (solo in caso di avvalimento): tutte le dichiarazioni** indicate all'art. 49 co. 2, del D.Lgs.163/06 e i documenti annessi, come riportato all'art. 5.4 del presente disciplinare;
- 10. (solo nel caso in cui i documenti amministrativi e l'offerta siano sottoscritti da un procuratore o institore dell'operatore economico concorrente)**, deve essere allegato originale o copia autentica della scrittura privata autenticata o dell'atto pubblico di conferimento della procura o della preposizione institoria, o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 c. 1 lett. u) del D.P.R. 445/00 attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria con gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale (in originale o copia autenticata) da cui lo stesso trae i poteri di firma, a pena di esclusione.

- **Non a pena di esclusione** (la mancanza o l'irregolarità insanabile del seguente documento **non comporta** l'esclusione dalla gara):

- 11. Modello GAP**, compilato nel riquadro "impresa partecipante", utilizzando preferibilmente il modello allegato sub 8) al presente disciplinare di gara e costituente parte integrante dello stesso (**MODELLO F**). In caso di raggruppamento temporaneo il modello deve essere presentato da tutti i componenti del raggruppamento, in caso di consorzio, dal consorzio e da tutti i consorziati indicati. Il modello GAP deve essere presentato anche dall'impresa ausiliaria, in caso di avvalimento.

**B) Una busta** recante la dicitura "**BUSTA B - OFFERTA TECNICA**", debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente, **a pena di esclusione**, l'offerta tecnica.

L'offerta tecnica consiste nella presentazione di una **relazione**, stilata



# Università degli Studi di Ferrara

seguido preferibilmente lo schema predisposto dall'Università, **MODELLO G** allegato sub 9) al presente disciplinare, nella quale devono essere sviluppati i **temi a), b), c), e d) indicati nel successivo punto 9.2**. L'omissione di un paragrafo darà luogo, in sede di valutazione dell'offerta, ad un giudizio di insufficienza con conseguente attribuzione di un punteggio pari a zero. In ogni caso, i titoli dei paragrafi riportati nello "schema per l'offerta tecnica", non possono essere modificati dal concorrente.

La relazione dovrà essere redatta in forma sintetica, entro il limite massimo di 15 facciate (esclusa la copertina) formato A4, carattere Times New Roman, dimensione 12, interlinea singola, pena attribuzione di un punteggio complessivo ridotto come segue:

- da facciata n. 16 a facciata n. 20	riduzione punti 2
- da facciata n. 21 a facciata n. 25	riduzione punti 5
- da facciata n. 26 in poi	riduzione punti 10

La predetta relazione **non** deve essere redatta in bollo e deve riportare la denominazione dell'/degli offerente/i e del/dei legale/i rappresentante/i o procuratore/i degli stessi, come risultanti da istanza di partecipazione.

Tale relazione inoltre deve essere **sottoscritta in ogni pagina** dal legale rappresentante del concorrente offerente o dal legale rappresentante del concorrente mandatario, in caso di riunione di concorrenti già formalizzata, o **dai legali rappresentanti di tutti i concorrenti in caso di riunione di concorrenti non ancora formalmente costituita oppure, in caso di consorzio con attività esterna, dal legale rappresentante del consorzio stesso.**

Il concorrente dovrà espressamente dichiarare e motivare, **solo se esistenti**, quali parti dell'offerta tecnica siano ritenute espressive di segreti tecnici, commerciali o di know how.

**C) Una busta** recante la dicitura "**BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA**" debitamente chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. La busta dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

1. **l'offerta economica**, regolarizzata in bollo (l'applicazione delle marche da bollo è richiesta solo ai concorrenti residenti in Italia - una marca da bollo da € 16,00 ogni 4 fogli), redatta utilizzando preferibilmente il modello allegato 10) al presente disciplinare di gara e costituente parte integrante dello stesso (**MODELLO H**).

Il concorrente dovrà compilare il Modulo "OFFERTA ECONOMICA" indicando lo sconto percentuale da applicare all'importo complessivo del servizio conduzione e gestione degli impianti termici e di condizionamento a servizio dei fabbricati universitari (canone) e degli interventi di manutenzione a condizione.

Il concorrente dovrà inoltre indicare lo sconto da applicare all'importo degli interventi di miglioramento impiantistico - rifacimento degli impianti



# Università degli Studi di Ferrara

aeraulici a servizio delle aule E1/E2/E3 dei Nuovi Istituti Biologici .

Il concorrente dovrà altresì indicare il totale complessivo offerto al netto di sconto.

Il concorrente deve anche compilare gli allegati all'offerta economica che rappresentano i prezzi unitari che compongono il canone annuo, per ogni tipologia di impianto e struttura. Più precisamente dovrà compilare i seguenti allegati:

- Modello H - Allegato 10.1 – Impianti centrali termiche a Gas con relativi circolatori;
- Modello H - Allegato 10.2 – Impianti a teleriscaldamento con relativi circolatori;
- Modello H - Allegato 10.3 – Impianti di condizionamento e trattamento aria;
- Modello H - Allegato 10.5 – Condizionatori mobili e split.

Il concorrente deve infine compilare l'allegato Modello H - Allegato 10.4 – Elenco prezzi unitari ventilconvettori. Tale prezzo non sarà oggetto di valutazione in sede di gara, ma vincolante qualora l'Università richieda tale prestazione all'aggiudicatario.

L'offerta deve contenere le seguenti dichiarazioni:

- a) l'aver preso visione delle condizioni tutte di esecuzione del presente appalto, in particolare aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, di tutti i costi derivanti dagli obblighi imposti dalla vigente normativa in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni stesse di lavoro;
- b) l'aver acquisito la perfetta conoscenza di tutte le prescrizioni, norme ufficiali e leggi vigenti che disciplinano l'appalto in oggetto;
- c) l'aver preso integrale conoscenza di tutte le clausole e delle modalità di esecuzione del servizio contenute nel presente disciplinare e nello schema di contratto che regolano l'appalto in oggetto e l'accettazione delle predette clausole in modo pieno ed incondizionato;
- d) l'aver piena conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari e di tutte le condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione del servizio e di avere accertato che il corrispettivo medesimo nel complesso sia remunerativo e tale da consentire la presentazione dell'offerta;
- e) effettuare, a favore dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, anche verso i soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi, applicabili alla relativa categoria di lavoratori ed alla località dove l'attività lavorativa si svolge;
- f) l'impegno a collaborare con il Direttore dell'esecuzione del contratto al fine di agevolare l'esecuzione del servizio sulla base



# Università degli Studi di Ferrara

del programma contrattuale;

g) l'attestazione che il personale impiegato per l'esecuzione delle attività contrattuali ha una conoscenza della lingua italiana adeguata all'esecuzione del contratto;

h) l'impegno a individuare i soggetti responsabili del trattamento dei dati personali dell'Università e a comunicarne i nominativi alla stessa prima della sottoscrizione del contratto;

l) l'attestazione che la parte delle attività contrattuali eventualmente da svolgere presso la sede del concorrente sarà eseguita presso sedi o dipendenze in territorio UE e comunque in Stati che abbiano attuato la convenzione di Strasburgo del 28 gennaio 1981 in materia di protezione delle persone rispetto al trattamento di dati o che comunque assicurino adeguate misure di sicurezza dei dati stessi.

Nella busta C non dovranno essere inseriti altri documenti.

L'offerta presentata deve, **a pena di esclusione**, essere sottoscritta in ogni pagina dal legale rappresentante del concorrente, ovvero dal legale rappresentante del concorrente mandatario in caso di riunione di concorrenti già formalizzata, ovvero dai legali rappresentanti di tutti i concorrenti riuniti, in caso di riunione di concorrenti non ancora formalmente costituita, oppure, in caso di consorzio con attività esterna, dal legale rappresentante del consorzio stesso.

In caso di discordanza fra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere sarà ritenuto valido, ai fini dell'aggiudicazione, il prezzo indicato in lettere ai sensi dell'art. 119, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010.

Non saranno ammesse offerte al rialzo rispetto all'importo posto a base di gara indicato al punto 4 del presente disciplinare, né offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura rispetto alle condizioni delle forniture specificate negli atti di gara, ovvero che siano sottoposte a condizione, offerte incomplete e/o parziali nonché non conformi alle prescrizioni di cui alla presente lettera.

L'Università non è tenuta a corrispondere compenso e/o rimborso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di **180 giorni** dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Nel caso in cui il procedimento non si concluda entro il termine suddetto, il concorrente dovrà procedere a rinnovare la cauzione per un ulteriore periodo di 180 giorni secondo le indicazioni che saranno impartite dall'Università.

## 8. SOPRALLUOGO

I concorrenti **devono effettuare un sopralluogo** presso uno dei luoghi dove verrà eseguito il servizio, **pena l'esclusione dalla gara**.

**La prova di avvenuto sopralluogo** verrà rilasciata da parte del personale impiegato presso gli uffici della Ripartizione Edilizia ai concorrenti e al Direttore Generale.



# Università degli Studi di Ferrara

Il sopralluogo potrà essere effettuato **dal 07/01/2014 e fino al 31/01/2014**, dal lunedì al venerdì, previo appuntamento concordato con l'Ufficio Manutenzione - via Savonarola, 9 – Paolo Travagli, tel. 0532 293187 cell. e-mail: paolo.travagli@unife.it fax: 0532/212202 nei seguenti orari d'ufficio: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00. **Per motivi organizzativi i concorrenti devono prenotare il sopralluogo entro il 27/01/2014.**

I sopralluoghi potranno essere effettuati unicamente dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di delega come da **MODELLO I)** allegato al presente disciplinare sub 11). Ogni soggetto potrà effettuare i sopralluoghi per un solo concorrente.

**Si informa che in occasione del sopralluogo verranno consegnati i file dwg contenenti le planimetrie relative alle aule E1, E2 e E3 dei Nuovi Istituti Biologici. E' pertanto necessario che il soggetto che effettua il sopralluogo sia in possesso di una *pen drive*.**

## **9. MODALITÀ' DI SVOLGIMENTO E DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA**

### **9.1 Criterio di aggiudicazione**

Le offerte saranno valutate con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 81 e 83 del D.Lgs163/06 e s.m.i. a partire dall'importo posto a base di gara pari a € 915.000,00 IVA esclusa.

### **9.2 Procedura di esame delle offerte e di aggiudicazione provvisoria**

L'apertura dei plichi di cui al precedente punto **7.5** avverrà il giorno **11/02/2014 alle ore 9.00** presso la sede dell'Università degli Studi di Ferrara, via Savonarola 9.

Le comunicazioni relative alle date delle sedute pubbliche successive alla prima saranno inviate ai concorrenti esclusivamente tramite posta elettronica certificata.

La procedura aperta in oggetto sarà aggiudicata, in via provvisoria, in seduta pubblica dal Presidente della Commissione di gara dell'Università.

- 2) Nel giorno fissato e comunicato secondo le modalità di cui al precedente punto **9.1** il Presidente della Commissione procederà, in seduta pubblica, alla verifica dell'avvenuto sopralluogo effettuato da parte dei concorrenti mediante il confronto fra l'elenco di questi ultimi e le attestazioni rilasciate dal personale universitario incaricato, all'apertura della gara ed effettuerà la verifica della regolare presentazione dei plichi e l'esame della documentazione contenuta nella busta "Documentazione" al fine di constatare la conformità a quanto richiesto dal bando di gara, dal presente disciplinare e dai suoi allegati. Durante le operazioni di apertura dei plichi saranno ammessi a formulare eventuali osservazioni i soggetti che esibiranno al Presidente della Commissione un documento idoneo a comprovare la loro legittimazione ad agire in nome e per conto degli operatori economici partecipanti gara.
- 3) Al termine di detto esame il Presidente della Commissione procederà al



# Università degli Studi di Ferrara

sorteggio pubblico dei concorrenti, in numero non inferiore al 10% delle offerte riconosciute regolari e ammesse a concorrere, arrotondando all'unità superiore.

Ai concorrenti sorteggiati saranno richiesti dagli Uffici, con successiva posta elettronica certificata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs.163/06, i seguenti documenti per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica previsti dagli artt. 41 e 42 del D.lgs.163/06:

- bilanci relativi agli ultimi tre esercizi finanziari (triennio 2010/2011/2012);
- fatture nel settore specifico della gara (CPV 50700000-2) negli ultimi tre esercizi (2010-2011-2012) per un importo non inferiore a **€ 457.000,00** IVA esclusa;
- un contratto regolarmente eseguito nel settore oggetto della gara (CPV 50700000-2), nel triennio antecedente la pubblicazione per un importo **non inferiore a 305.000,00** IVA esclusa;
- il titolo di studio del Rappresentante Tecnico;
- attestati per un numero minimo di n. 4 unità di personale da cui risulti il possesso di adeguate qualifiche tecniche per l'esecuzione delle attività contrattuali inerenti al presente appalto;
- la certificazione UNI EN ISO 9001:2000: manutenzione e riparazione macchine e impianti per climatizzazione e refrigerazione.

Qualora la prova richiesta non venga fornita o il concorrente non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, questa stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici per i provvedimenti di competenza.

- 4) Qualora ne ravvisi la necessità, il Presidente della Commissione può procedere, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs.163/06 a richiedere ai concorrenti di completare e/o fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate.
- 5) Il Presidente della Commissione procederà in seduta pubblica alla comunicazione dell'esito delle verifiche di cui all'art. 48 D.Lgs.163/06 e dell'eventuale adozione dei relativi provvedimenti.
- 6) Il Presidente della Commissione procede all'apertura delle offerte tecniche.
- 7) Successivamente la Commissione procede, in seduta riservata, all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche dei soli concorrenti che abbiano presentato documentazione completa e regolare, al fine di procedere all'attribuzione del punteggio secondo i criteri esposti nel presente disciplinare.
- 8) Qualora ne ravvisi la necessità, la Commissione giudicatrice può procedere, ai sensi dell'art.46 del D.Lgs.163/06, a richiedere ai concorrenti di completare e/o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate.
- 9) Concluso il predetto esame il Presidente della Commissione procede, in seduta pubblica a :





# Università degli Studi di Ferrara

- comunicare l'esito della valutazione delle offerte tecniche;
  - aprire e esaminare le offerte economiche dei soli concorrenti che abbiano presentato documentazione amministrativa e tecnica regolare e completa. Il Presidente della Commissione procede quindi al calcolo della soglia di anomalia attenendosi a quanto stabilito dall'art. 86 del D. Lgs.163/06. Per il calcolo dell'anomalia si terrà conto soltanto delle prime due cifre decimali, senza dare luogo ad arrotondamenti.
- 10) Successivamente l'Università procederà alla richiesta al concorrente risultato primo in graduatoria delle giustificazioni sull'offerta risultata anomala, ai sensi degli artt. 87 e 88 D. Lgs.163/2006 e s.m.i. e alla verifica dell'anomalia.
  - 11) Il Presidente della Commissione procede quindi in seduta pubblica, alla comunicazione degli esiti delle verifiche sulle offerte in sospetto di anomalia e ad adottare i conseguenti provvedimenti di ammissione e/o esclusione.
  - 12) Effettuata tale comunicazione, ovvero, qualora nessuna offerta superi la soglia di cui all'art. 86 del D.Lgs.163/06, il Presidente della Commissione procede, in seduta pubblica, all'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte economiche e a redigere una graduatoria delle offerte esaminate, **aggiudicando provvisoriamente** la gara al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto.
  - 13) In caso di offerte che ottengano pari punteggio si procederà all'applicazione dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.
  - 14) Nel caso in cui l'aggiudicatario e il secondo concorrente in graduatoria, ai quali sia stata inoltrata, ai sensi dell'art. 48 co. 2 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni, il Presidente della Commissione, in seduta pubblica, escluderà i concorrenti, rideterminerà la soglia di anomalia, procederà alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione. Delle avvenute esclusioni l'Università darà comunicazione all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.

## 9.2 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

**Saranno applicati i seguenti criteri di valutazione:**

a) progetto tecnico	massimo punti 45
b) progetto gestionale - caratteristiche della struttura organizzativa proposta per l'espletamento del servizio	massimo punti 15
c) prezzo	massimo punti 40
<b>TOTALE</b>	<b>PUNTI 100</b>

**L'attribuzione del punteggio di cui al punto a)** sarà effettuata mediante l'utilizzazione dei seguenti sottocriteri di valutazione:

a.1) telegestione: il concorrente dovrà illustrare le modalità con cui intende attuare un intervento di implementazione del telecontrollo,	massimo punti 10
--	------------------



<p>evidenziando fattibilità e vantaggi tecnico – economici con riferimento ai n.6 impianti proposti dalla stazione appaltante e indicati nell’Allegato L al capitolato prestazionale. Il concorrente potrà presentare la propria proposta elaborando una scheda tecnica dell’intervento per ciascun impianto scelto a propria discrezione. La valutazione terrà conto:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>. del numero di impianti per i quali si offre la tele gestione;</li><li>. della qualità delle soluzioni tecnologiche proposte;</li><li>. dell’entità e della complessità tecnica degli impianti scelti.</li></ul>	
<p>a.2) innovazione tecnologica: sostituzione dei ventilconvettori presso i Nuovi Istituti Biologici e presso il Dipartimento di scienze farmaceutiche (vedi Allegato D1 “censimento dei ventilconvettori”) al capitolato prestazionale. Il concorrente dovrà illustrare in particolare attraverso quali soluzioni tecniche e quali caratteristiche della macchina si otterrà una maggiore efficienza, una riduzione dei consumi e una gestione ottimale del comfort ambientale, il numero e il tipo di parametri ambientali controllabili, le caratteristiche di rumorosità, la eventuale compatibilità con un sistema di telecontrollo.</p> <p>La valutazione terrà conto sia delle caratteristiche tecniche illustrate sia del numero di ventilconvettori che il concorrente propone di sostituire.</p>	massimo punti 5
<p>a.3) innovazione tecnologica: sostituzione totale degli impianti aeraulici di riscaldamento/raffrescamento delle aule E1/E2/E3 dei Nuovi Istituti Biologici (vedi Allegato N al capitolato prestazionale). Il concorrente dovrà illustrare i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- schema funzionale, dimensionamento di massima e relazione tecnico funzionale di ogni singolo impianto aeraulico);</li><li>- tempistica di realizzazione (indicata in giorni complessivi stimati per la realizzazione dell’intervento) e unità impiegate;</li><li>- tipologia dei materiali impiegati;</li><li>- misure per ridurre il grado di difficoltà e invasività dell’intervento.</li></ul>	massimo punti 25
<p>a.4) ulteriori interventi per il miglioramento e l’innovazione tecnologica degli impianti in gestione e/o per il miglioramento del servizio di</p>	massimo punti 5



# Università degli Studi di Ferrara

conduzione e gestione. Il concorrente dovrà proporre, a propria discrezione, ulteriori interventi migliorativi sul piano dell'ammodernamento.	
<b>TOTALE</b>	<b>PUNTI 45</b>

L'attribuzione del punteggio di cui al punto b) sarà effettuata mediante l'utilizzazione dei seguenti sottocriteri di valutazione:

b.1) - numero di unità impiegate - figure professionali previste e qualifiche - mezzi - attrezzature	massimo punti 6
b.2) organizzazione del servizio di reperibilità e di pronto intervento	massimo punti 6
b.3) indicazione di ulteriori migliorie, incidenti sull'organizzazione delle risorse umane o sulle tecnologie impiegate, per una gestione più efficiente del servizio	massimo punti 3
<b>TOTALE</b>	<b>PUNTI 15</b>

Il giudizio della Commissione giudicatrice sarà formulato in base all'esame dell'offerta tecnica presentata.

Il **punteggio complessivo** relativo a ciascuna offerta sarà, quindi, determinato dalla somma dei punteggi ottenuti per i criteri a), b), e c). Nell'attribuzione dei punteggi si terrà conto soltanto delle prime due cifre decimali, senza dare luogo ad arrotondamenti.

Risulterà provvisoriamente aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

## Valutazione dell'offerta tecnica

Il calcolo dei punteggi di cui ai sottocriteri **a.1), a.2), a.3), a.4), b.1), b.2), b.3)** avverrà attribuendo a ciascun criterio un giudizio cui corrisponde un coefficiente compreso tra 0 e 1, e cioè:

eccellente	1,0
molto buono	0,8
buono	0,6
discreto	0,4
sufficiente	0,2
insufficiente	0,0

Il giudizio della commissione sarà formulato in base all'esame dell'offerta tecnica presentata.

L'attribuzione del punteggio di cui al punto c) sarà effettuata mediante l'utilizzo della seguente formula matematica:

**punteggio offerta  $n$  = prezzo offerta più bassa (diviso) prezzo offerta  $n$**



## **(moltiplicato) 40.**

Per offerta  $n$  si intende l'offerta in esame.

Risulterà provvisoriamente aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

L'Università si riserva il diritto:

- di valutare la congruità del corrispettivo offerto dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs.163/06;
- di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea o congrua;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché la stessa risulti valida, ai sensi dell'art. 69 R. D. n. 827/1924, e congrua a sua discrezione;
- di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara, qualora sussistano o intervengano gravi motivi di interesse pubblico. Nulla sarà dovuto ai concorrenti al verificarsi di tale evenienza.

### **9.3 Linee guida per la verifica dell'anomalia dell'offerta**

Qualora l'offerta dell'aggiudicatario risulti anomala, l'operatore economico dovrà presentare, ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs.163/06 e s.m.i. ed entro un termine non inferiore a 15 gg. dal ricevimento della richiesta da parte dell'Università, a titolo esemplificativo le seguenti giustificazioni:

- a) costi di ammortamento e costi di gestione, ordinaria (es. carburante) e straordinaria (es. riparazioni) degli automezzi da impiegare nell'appalto;
- b) costi dei materiali da impiegare nell'appalto;
- c) il costo del personale (**precisando il numero di addetti per ciascun livello e il relativo n. di ore prestate da ciascun addetto nel corso del quinquennio**) come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del Lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione;
- d) costi relativi alla sicurezza;
- e) incidenza della quota di spese generali sul prezzo complessivo offerto e modalità di calcolo dello stesso;
- f) utile d'impresa;
- g) indicazione di eventuali regimi fiscali e/o agevolati, corredata di richiami normativi, di cui l'operatore economico è beneficiario.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

Tali giustificazioni dovranno essere rese:



# Università degli Studi di Ferrara

- dal Legale Rappresentante dell'operatore economico offerente;
- dal Legale Rappresentante del concorrente mandatario in caso di riunione di concorrenti già formalizzata;
- dai Legali Rappresentanti di tutti i concorrenti riuniti in caso di riunione di concorrenti non ancora formalmente costituita;
- dal Legale Rappresentante del consorzio in caso di consorzio con attività esterna.

## **10. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E SUA EFFICACIA**

L'aggiudicazione definitiva sarà perfetta ed efficace posteriormente alle verifiche e ai controlli effettuati dall'Università con esito positivo sull'aggiudicatario relativi al possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal bando e dal presente disciplinare di gara, nonché dalle vigenti disposizioni normative per la stipula dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni.

L'Università si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, di non effettuare l'aggiudicazione.

Il vincolo contrattuale sorge fra le parti, ai sensi di legge, dalla stipulazione del contratto.

## **11. VERIFICHE PRELIMINARI ALL'EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

### 1) Verifiche in capo al soggetto aggiudicatario e al secondo in graduatoria.

L'Università effettuerà, preliminarmente all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva:

- le verifiche di cui all'art. 48 co. 2 D. Lgs.163/2006, volte a comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa richiesti nel bando e nel disciplinare di gara, in capo al soggetto aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano ricompresi tra i soggetti già sottoposti a verifica ai sensi dell'art. 48 co. 1 D.Lgs.163/2006;
- i controlli di cui all'art. 71, comma 2 del D.P.R. 445/00 s.m.i., riguardanti le dichiarazioni sostitutive di certificazione ex art. 46 del D.P.R. 445/00 s.m.i., in capo al soggetto aggiudicatario;
- le verifiche consentite dalla legge, riguardo alle dichiarazioni ex art. 47 del D.P.R. 445/00 s.m.i., in capo al soggetto aggiudicatario.

### 2) Verifiche discrezionali in capo agli altri concorrenti.

L'Università può inoltre procedere a verifiche, anche a campione, nei casi di cui all'art. 71, comma 1 del D.P.R. 445/00 s.m.i., al fine di effettuare:

- i controlli di cui all'art. 71, comma 2 del D.P.R. 445/00 s.m.i.,, riguardanti le dichiarazioni sostitutive di certificazione ex art. 46 del D.P.R.445/00 s.m.i., in capo agli altri concorrenti non aggiudicatari, qualora i suddetti controlli non siano già stati effettuati ai sensi di quanto disposto dall'art. 48, commi 1 e 2 del D.Lgs.163/2006;
- le verifiche consentite dalla legge, riguardo alle dichiarazioni ex art.47 del D.P.R. 445/00 s.m.i., in capo agli altri concorrenti non aggiudicatari, qualora le suddette verifiche non siano già state effettuate di quanto disposto dall'art. 48, commi 1 e 2 del D.Lgs.163/2006.

## **12. ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO PER LA**



## STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario, entro il termine indicato nella comunicazione di aggiudicazione, deve produrre, se non già acquisiti nel corso della procedura, con le modalità in essa contenute:

- tutta la documentazione richiesta dall'Amministrazione a dimostrazione del possesso dei requisiti soggettivi, morali ed economico-finanziari dichiarati a mezzo di autodichiarazioni.

In particolare:

- bilanci relativi agli ultimi tre esercizi finanziari (triennio 2010/2011/2012);
- fatture nel settore specifico della gara (CPV 50700000-2) negli ultimi tre esercizi finanziari (2010-2011-2012) per un importo non inferiore a **€ 457.000,00** IVA esclusa;
- un contratto regolarmente eseguito nel settore oggetto della gara (CPV 50700000-2), nel triennio antecedente la pubblicazione per un importo **non inferiore a 305.000,00** IVA esclusa;
- il titolo di studio del Rappresentante Tecnico;
- attestati per un numero minimo di n. 4 unità di personale da cui risulti il possesso di adeguate qualifiche tecniche per l'esecuzione delle attività contrattuali inerenti al presente appalto;
- la certificazione UNI EN ISO 9001:2000: manutenzione e riparazione macchine e impianti per climatizzazione e refrigerazione;
- per le imprese non residenti, senza stabile organizzazione in Italia, la nomina, nelle forme di legge, del rappresentante fiscale ai sensi degli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3, D.P.R. n. 633/72.

**L'Università si riserva comunque la facoltà di accettare a sua discrezione la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti in forme alternative rispetto alle modalità sopra indicate;**

- cauzione di esecuzione secondo quanto previsto al successivo punto 13;
- polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi connessi alle attività contrattuali secondo le modalità e condizioni indicate nell'art. II/7 dello schema di contratto;
- dichiarazione del Legale Rappresentante dell'impresa contenente:
  - l'obbligo di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n.136/2010;
  - l'indicazione degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai movimenti finanziari relativi alla procedura negoziata in oggetto;
  - l'indicazione delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare sul/sui suddetto/i conto/i;
- l'indicazione dei nominativi dei Responsabili del trattamento dei dati personali;
- il versamento della somma, quantificata dall'Amministrazione, necessaria per il pagamento delle imposte di bollo e registrazione degli atti di gara e contrattuali, nonché delle spese di pubblicazione



# Università degli Studi di Ferrara

del bando di gara e della post-informazione sui quotidiani, stimata indicativamente in € 3.000,00, ai sensi del D.L. 179/2012 convertito con L. 221/2012;

- il modello GAP debitamente compilato per la parte di competenza.

Per la formale stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentarsi nel giorno e luogo che saranno successivamente comunicati dall'Università.

L'aggiudicatario, all'atto della stipula del contratto, dovrà comprovare i poteri del rappresentante che sottoscriverà il contratto medesimo, mediante produzione di idoneo documento autenticato nelle forme di legge, se non già acquisito nel corso della procedura.

Nel caso in cui l'aggiudicatario:

- a) non esegua tempestivamente gli adempimenti di cui sopra;
- b) non si presenti nel luogo ed alla data fissati per la stipulazione del contratto definitivo;
- c) rinunci all'appalto aggiudicatosi;
- d) non produca i documenti comprovanti l'avvenuta costituzione della cauzione di esecuzione secondo quanto previsto dal punto 16 del presente disciplinare di gara;
- e) non risulti possedere i requisiti ai fini della partecipazione alla gara ovvero il possesso di tali requisiti non risulti conforme alle dichiarazioni presentate;

l'Università si riserva la facoltà di dichiararla decaduta e di aggiudicare l'appalto al successivo migliore offerente in graduatoria ovvero di indire una nuova gara, facendo comunque carico all'inadempiente, a titolo di risarcimento danni, delle maggiori spese derivanti all'Università in conseguenza del ricorso al successivo migliore offerente in graduatoria ovvero al nuovo aggiudicatario, in caso di esperimento di nuova gara, nonché dell'obbligo di risarcimento di ogni ulteriore spesa sostenuta dall'Università.

Qualora l'Università dichiari l'aggiudicatario decaduto, la stessa provvederà, in prima istanza, ad incamerare la cauzione provvisoria, addebitando all'inadempiente tutti gli eventuali ulteriori oneri derivanti da detto inadempimento.

## **13. CAUZIONE DI ESECUZIONE**

Entro il termine indicato nella comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà far pervenire all'Università, all'indirizzo di cui al precedente punto 1 del presente disciplinare, idonea cauzione di esecuzione, da prestare secondo le modalità indicate all'art. II/6 dello schema di contratto, di importo pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la cauzione fideiussoria sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento sarà di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

## **14. COPERTURE ASSICURATIVE**



# Università degli Studi di Ferrara

L'aggiudicatario è obbligato a stipulare o a dimostrare di possedere polizza assicurativa di **Responsabilità civile verso terzi**, inclusa l'Università, per l'intera durata del contratto, a copertura del rischio da responsabilità civile del medesimo aggiudicatario in ordine allo svolgimento di tutte le attività di cui al contratto, con i massimali e le modalità di cui all'art. II/7 dello schema di contratto.

## **15. RESPONSABILE**

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo è l'ing. Giuseppe Galvan, dirigente dell'Area Edilizia, Sicurezza, Gare e Patrimonio, con sede in via Savonarola n. 9, tel. 0532293192, fax. 0532293192, e-mail [giuseppe.galvan@unife.it](mailto:giuseppe.galvan@unife.it)

## **16. PUBBLICAZIONI**

Il bando viene pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture, e sul sito informatico dell'A.V.C.P., su due quotidiani a diffusione nazionale, su due quotidiani a diffusione locale, sull'Albo e sul sito Internet dell'Università.

## **17. COMUNICAZIONI**

Ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs.163/06, l'Università comunicherà ai concorrenti l'esito della gara ed ogni altra informazione dovuta, sia durante lo svolgimento della gara sia dopo la sua conclusione (date delle sedute, esclusioni, aggiudicazioni) a mezzo posta elettronica PEC, se il suo utilizzo sarà espressamente autorizzato dal concorrente. In caso di mancata autorizzazione le comunicazioni avverranno a mezzo raccomandata AR.

Ai sensi dell'art. 79, c. 5-quinquies del D.Lgs.163/06, il concorrente ha l'obbligo di indicare il domicilio eletto per le comunicazioni, (dichiarazione contenuta all'interno dell'istanza di partecipazione, MODELLO A). Presso il suddetto domicilio il concorrente deve essere sempre raggiungibile per tutta la durata della presente procedura. L'indicazione del domicilio eletto è a totale ed esclusivo rischio del concorrente; pertanto ogni eventuale cambiamento concernente il suddetto domicilio eletto dovrà essere tempestivamente comunicato all'Università. L'Università provvederà alla post-informazione relativa alla presente procedura anche attraverso la pubblicazione all'albo on-line di Ateneo e sulla pagina web dedicata alla procedura.

## **18. ACCESSO AGLI ATTI**

Ferma restando la disciplina per l'accesso agli atti di cui agli artt. 13 e 79 del D.Lgs.163/06, relativamente all'ipotesi di accesso informale si comunica che il presente disciplinare rappresenta comunicazione a tutti gli interessati ex art. 3 del D.P.R. 184/06.

## **19. ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Si specifica che:

- l'Università si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui





# Università degli Studi di Ferrara

all'art. 140 del D.Lgs.163/06, in caso di fallimento dell'Appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento;

- la documentazione presentata dai concorrenti non viene restituita.

## **20. TUTELA DELLA PRIVACY**

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente gara saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali dell'Università, dell'eventuale stipula e gestione del contratto e saranno archiviati nei locali dell'Ente, ai sensi di quanto disposto dal Titolo III del D.Lgs.30/06/2003 n. 196. Tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento. In relazione al trattamento dei predetti dati i concorrenti possono esercitare i diritti di cui al Titolo III del predetto decreto.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona dell'ing. Giuseppe Galvan, dirigente dell'Area Edilizia, Sicurezza, Gare e Patrimonio.

## **21. TUTELA GIURISDIZIONALE**

Il bando di gara, il presente disciplinare e gli atti connessi e consequenziali relativi alla procedura di affidamento sono impugnabili mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna – Sede di Bologna – Strada Maggiore, 53 – 40125 - Bologna

- tel. + 39 0514293101-02-03,

- fax +39 051307834,

- PEC: [bo\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:bo_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it)

- Indirizzo Internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it>

Trovano applicazione gli artt. 243-bis e seg. del D.Lgs.163/06 nonché gli artt. 119 e 120 del D.lgs. 104/10.

**IL DIRETTORE GENERALE**

(dr. Roberto Polastri)

**ALLEGATI:**

1. capitolato prestazionale e relativi allegati;
2. schema di contratto;
3. MODELLO A – Istanza di partecipazione;
4. MODELLO B – Dichiarazione requisiti di ordine generale;
5. MODELLO C – Dichiarazione requisiti art. 38 co. 1 lett. b) e c);
6. MODELLO D – Dichiarazione di impegno a costituire R.T.;
7. MODELLO E – Dichiarazione requisiti di ordine speciale;
8. MODELLO F – Modello G.A.P.;
9. MODELLO G – Modulo per offerta tecnica;
10. MODELLO H – Modulo per offerta economica e relativi allegati;
11. MODELLO I - Modulo delega per il sopralluogo.