



Università degli Studi di Ferrara

**PROCEDURA APERTA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MIGLIORAMENTO
IMPIANTISTICO DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E
CONDIZIONAMENTO DELL’UNIVERSITA’ DEGLI STUDI DI
FERRARA – CIG 5456940956**

SCHEMA DI CONTRATTO

ALLEGATO 2)

Il Dirigente dell’Area Edilizia, Sicurezza, Gare e Patrimonio
Ing. Giuseppe Galvan

VISTO:
Il Direttore Generale
Dr. Roberto Polastri

PARTE I - DISPOSIZIONI GENERALI.....	3
ART. I/1 – PREMESSA.....	3
ART. I/2 - NORME DI APPALTO.....	3
ART. I/3 - OGGETTO DEL SERVIZIO.....	3
ART. I/4 - DURATA.....	4
ART. I/5 - AMMONTARE DEL SERVIZIO A BASE DI GARA.....	4
ART. I/6 – OPZIONI.....	5
PARTE II - DISCIPLINA AMMINISTRATIVA.....	5
ART. II/1 - ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' A CARICO DELL' APPALTATORE.....	5
ART. II/2 - PENALI.....	6
ART. II/3 - CAUSE DI FORZA MAGGIORE.....	7
ART. II/4 - INADEMPIMENTI CONTRATTUALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	7
ART. II/5 – RECESSO.....	8
ART. II/6 - CAUZIONE.....	8
ART. II/7 - COPERTURE ASSICURATIVE.....	9
ART. II/8 - DIVIETO DI ANTICIPAZIONE DEL PREZZO.....	10
ART. II/9- PAGAMENTI E FATTURAZIONI.....	10
ART. II/10 - DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE ALL'INVARIABILITA' DEI PREZZI.....	11
ART. II/11 - ADEGUAMENTO ALLA SOPRAVVENUTA NORMATIVA.....	12
ART. II/12 - DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO.....	12
ART. II/13 - CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO.....	12
ART. II/14 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.....	12
ART. II/15 - SPESE.....	13
ART. II/16 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI.....	13
ART. II/17 - CONTROVERSIE.....	13

PARTE I - DISPOSIZIONI GENERALI

ART. I/1 – PREMESSA

Il presente documento contiene le clausole dirette a regolare il rapporto tra l'Università degli Studi di Ferrara, denominata di seguito "Università" e il soggetto aggiudicatario, denominato di seguito "Appaltatore", relativamente all'affidamento del servizio di conduzione e gestione degli impianti di condizionamento e riscaldamento dell'Università, nonché di miglioramento impiantistico degli impianti a servizio delle aule E1, E2, E3 dei Nuovi Istituti Biologici.

Tutti i punti del presente schema di contratto saranno recepiti nel contratto che sarà stipulato con l'Appaltatore, dopo l'aggiudicazione della gara.

ART. I/2 - NORME DI APPALTO

La gara ed i rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione della stessa sono regolati dalle seguenti norme:

- norme comunitarie e nazionali vigenti in materia di appalti di servizi, in particolare dal D.Lgs.163/06 e s.m.i. e dal D.P.R. 207/10;
- RR.DD. 2440/1923 e 827/1924;
- Regolamento di Contabilità dell'Università degli Studi di Ferrara emanato con D.R. Rep. n.1356/2007 - Prot. n. 21311 del 12/10/2007 e s.m.i.;
- norme contenute nel bando di gara, nel presente schema di contratto, nonché in tutta la documentazione di gara;
- condizioni generali e particolari del servizio riportate nel capitolato prestazionale, nel presente schema di contratto e nelle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali in materia, attualmente in vigore nella UE e in Italia, o che vengano emanati durante l'esecuzione del servizio, anche per quanto riguarda eventuali aspetti e particolari non trattati nel capitolato prestazionale e nel presente schema di contratto;
- norme del codice civile per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti suindicate;
- normativa di settore.

ART. I/3 - OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto la conduzione e la gestione (manutenzione ordinaria – assistenza, manutenzione ordinaria programmata e manutenzione straordinaria) degli impianti di riscaldamento e di condizionamento dell'Università, finalizzate al mantenimento di condizioni di confort nei locali dell'Università, nel rispetto delle leggi vigenti in materia di uso razionale di energia e di sicurezza e salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia; tale miglioramento dovrà essere compatibile con la tipologia e la potenzialità degli impianti esistenti, nel rispetto delle caratteristiche di climatizzazione ambientale più confacenti con l'attività svolta, anche nelle condizioni climatiche esterne più sfavorevoli.

Il servizio comprende anche il miglioramento impiantistico degli impianti a servizio delle aule E1, E2, E3 dei Nuovi Istituti Biologici.

Il servizio deve essere svolto nel pieno rispetto delle disposizioni tecniche contenute nel presente schema di contratto, delle leggi sul contenimento dei consumi energetici, delle norme antinfortunistiche, nonché di tutte le ulteriori

normative vigenti alla data del contratto e di quelle che eventualmente entrassero in vigore nel periodo di validità del rapporto contrattuale.

Il servizio deve essere eseguito secondo le modalità indicate nel capitolato prestazionale allegato sub 1) al disciplinare di gara.

ART. I/4 - DURATA

L'Appalto avrà una durata di **36 mesi** a partire dalla data indicata nel contratto che coinciderà con quella di consegna del servizio e coprirà la chiusura dell'annata termica 2013 (prevista per aprile 2014), l'apertura e la chiusura dell'annata termica 2014 (da settembre 2014 ad aprile 2015), l'apertura e la chiusura dell'annata termica 2015 (da settembre 2015 ad aprile 2016), l'apertura e la chiusura dell'annata termica 2016 (da settembre 2016 ad aprile 2017).

ART. I/5 - AMMONTARE DEL SERVIZIO A BASE DI GARA

L'importo complessivo **posto a base di gara**, riferito al triennio, ammonta a € **915.000,00 IVA esclusa** di cui:

- € **912.000,00**(novecentododicimila/00) IVA esclusa, per l'esecuzione del servizio (importo soggetto a ribasso d'asta);
- € **3.000,00**(tremila/00) IVA esclusa, per oneri relativi alla sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta).

Si riporta nella seguente tabella il dettaglio delle prestazioni e i relativi corrispettivi:

DESCRIZIONE	IMPORTO IVA ESCLUSA
A) Servizio di Conduzione e gestione (manutenzione ordinaria - assistenza e manutenzione ordinaria programmata) (A CANONE)	€ 600.000,00
B) Interventi a condizione (A PRESTAZIONE)	€147.000,00
Totale esecuzione servizio (A+B)	€ 747.000,00
C) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per il servizio di conduzione e gestione	€ 0,00
D) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per interventi a condizione (Stimati pari al 2% dell'importo dei lavori di cui alla lettera B)	€ 3.000,00
TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO CONDUZIONE E GESTIONE	€750.000,00
Interventi di miglioramento impiantistico – rifacimento impianto aeraulico a servizio delle aule E1/E2/E3 dei Nuovi Istituti Biologici	€ 165.000,00

Il valore del presente appalto sarà quello risultante dall'offerta dell'aggiudicatario. Il prezzo indicato in offerta si intende comprensivo di tutte le voci di costo inerenti e necessarie all'esecuzione del servizio.

ART. I/6 – OPZIONI

L'Università si riserva la facoltà di esercitare, **qualora lo ritenga opportuno**, le seguenti opzioni che daranno origine a **fasi eventuali** del contratto:

- 1) **rinnovo**, per un periodo triennale e per un importo complessivo pari a € 915.000,00 IVA esclusa di cui:
 - € **912.000,00**(novecentododicimila/00) IVA esclusa, per l'esecuzione del servizio
 - € **3.000,00**(tremila/00) IVA esclusa, per oneri relativi alla sicurezza);

- 2) affidamento di **servizi complementari**, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., nei limiti del 50% del valore dell'appalto, per un importo complessivo pari a € 457.500,00 IVA esclusa di cui:
 - € **456.000,00**(quattrocentocinquantaseimila/00) IVA esclusa, per l'esecuzione del servizio;
 - € **1.500,00**(millecinquecento/00) IVA esclusa, per gli oneri relativi alla sicurezza;

- 3) **proroga**, qualora ne sussistano i presupposti di legge e secondo le modalità e le condizioni previste dalla legge stessa, previo interpello dell'operatore economico.

PARTE II - DISCIPLINA AMMINISTRATIVA

ART. II/1 - ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono oneri a carico dell'Appaltatore:

- manlevare l'Università dalle pretese che i terzi dovessero avanzare in relazione ai danni derivanti dall'esecuzione, diretta ed indiretta, delle obbligazioni previste dal presente schema di contratto, nonché in relazione a danni accidentali causati da terzi;
- provvedere a tutti gli adempimenti relativi alle caratteristiche e modalità di esecuzione del servizio e attenersi a tutte le norme del presente schema di contratto;
- predisporre un'efficiente e razionale organizzazione ed eseguire il servizio con materiali, metodi e magisteri appropriati e rispondenti alla loro natura, scopo e destinazione;
- applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, nei confronti dei soci lavoratori impegnati nell'esecuzione del servizio, le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali e assumere a proprio carico tutti gli oneri relativi;
- attuare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro per il personale dipendente, nonché gli accordi integrativi territoriali applicabili nella località in cui si svolgono le prestazioni e quelle risultanti da successive modifiche ed integrazioni;
- per sé e per i suoi agenti o dipendenti a qualsiasi titolo, a non offrire o accettare di offrire, né a dare o accettare di dare ad alcuno tangenti, doni, regali o provvigioni, neanche di modico valore, come incentivo o

ricompensa per il fatto di compiere o astenersi dal compiere un'azione in relazione al presente servizio o a qualsiasi altro contratto concluso con l'Università, oppure per il trattamento di favore riservato o la discriminazione esercitata nei confronti di qualcuno in relazione all'appalto o a qualsiasi altro contratto concluso con l'Università.

Nell'esecuzione del servizio l'Appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le leggi e regolamenti vigenti inerenti alle prestazioni in oggetto, in materia assicurativa, fiscale e amministrativa, nonché a quelle emanate durante l'esecuzione del servizio.

L'Appaltatore ha l'onere di possedere od ottenere, prima dell'avvio del servizio, le licenze o le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dello stesso, che dovranno essere esibite ad ogni richiesta dell'Università, in originale o copia autentica. Analogamente l'Appaltatore dovrà comunicare tempestivamente all'Università il verificarsi delle seguenti situazioni: revoca, decadenza o annullamento delle eventuali licenze o autorizzazioni di legge abilitanti lo svolgimento delle attività oggetto del presente servizio, rilasciate dalle competenti autorità amministrative.

In caso di inosservanza di tale obbligo, l'Università si riserva la facoltà di risolvere il rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 1456 c.c., e di chiedere all'Appaltatore il risarcimento di ogni danno e spesa a ciò conseguente.

ART. II/2 - PENALI

L'Università prevede l'applicazione delle penali specificate nel capitolato prestazionale allegato sub 1) al disciplinare di gara.

Ove l'importo dell'applicazione delle penali superi il 10% dell'ammontare netto del contratto, si procederà ai sensi degli artt. 298 co. 2 del D.P.R. 207/10 e 136 del D.Lgs. 163/06.

Nei casi di ritardi e inadempimenti che danno luogo all'applicazione delle penali, l'Università provvede ad inoltrare una contestazione scritta all'Appaltatore. L'Appaltatore comunica le proprie controdeduzioni all'Università nel tempo massimo di 3 giorni lavorativi dal ricevimento della suddetta contestazione.

Qualora dette controdeduzioni non siano accolte da parte dell'Università, sono applicate all'Appaltatore le penali corrispondenti ai ritardi ed agli inadempimenti contestati.

L'importo delle penali applicate sarà trattenuto sul pagamento della fattura successiva all'accertamento o sull'importo cauzionale (con conseguente obbligo dell'Appaltatore di provvedere nel termine massimo di 5 giorni dalla richiesta dell'Università alla reintegrazione del suddetto deposito), indipendentemente da qualsiasi contestazione.

L'Università si riserva, comunque, in caso di constatata applicazione di **3 penali**, indipendentemente da qualsiasi contestazione, di procedere alla risoluzione del rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 1456 c.c., con semplice provvedimento amministrativo, con conseguente esecuzione del servizio in danno dell'Appaltatore inadempiente ed incameramento della cauzione, salvo il risarcimento per maggiori danni.

ART. II/3 - CAUSE DI FORZA MAGGIORE

Si considerano danni di forza maggiore quelli effettivamente provocati da cause imprevedibili e per i quali l'Appaltatore non abbia ommesso le normali cautele atte a evitarli.

I danni che dovessero derivare a causa della non corretta esecuzione del servizio non potranno essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'Appaltatore, il quale è altresì obbligato a risarcire gli eventuali consequenziali danni derivanti all'Università.

I danni che l'Appaltatore ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore dovranno essere denunciati all'Università entro cinque giorni dall'inizio del loro accadimento, sotto pena di decadenza dal diritto di risarcimento.

ART. II/4 - INADEMPIMENTI CONTRATTUALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata all'Appaltatore dal Direttore dell'esecuzione del contratto a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata per e-mail certificata, in cui faranno fede esclusivamente la data e ora di trasmissione dell'Università. Entro 5 giorni dalla data della suddetta comunicazione l'Appaltatore può presentare eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine l'Università, qualora non riceva giustificazioni oppure, ricevute, non le ritenga valide, applicherà le penali di cui al precedente art. II/2, o comunque adotterà le determinazioni ritenute più opportune.

L'Università ha facoltà di risolvere il contratto, ai sensi degli artt. 1456 e ss. del codice civile, nei seguenti casi:

- nelle ipotesi previste dagli artt. 135, 136 e 137 del D.Lgs. 163/06;
- frode nella esecuzione del servizio;
- manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze, nonché ai contratti collettivi di lavoro;
- inadempimento alle disposizioni del Direttore dell'esecuzione del contratto o suo delegato riguardanti i tempi di esecuzione del servizio e l'eliminazione di vizi ed irregolarità;
- stato di inosservanza dell'Appaltatore riguardo a tutti i debiti contratti per l'esercizio della propria attività e lo svolgimento del presente servizio;
- esecuzione del servizio con personale non regolarmente assunto o contrattualizzato;
- interruzione parziale o totale del servizio senza giustificato motivo;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge, di regolamento e delle clausole contrattuali, tali da compromettere la qualità, la regolarità e la continuità del servizio;
- mancata reintegrazione della cauzione di cui all'art. II/6;
- applicazione di n.3 (tre) penali di cui al precedente art. II/2;
- qualora l'Appaltatore non sia in grado di provare, in qualsiasi momento, la copertura assicurativa di cui al successivo art. II/7;
- cessione, anche parziale, del contratto;
- qualora l'operatore economico aggiudicatario non risulti possedere o perda i requisiti generali ed economico finanziari richiesti per l'esecuzione del presente servizio;

- in caso di fallimento dell'Appaltatore;
- nei casi previsti dalla vigente normativa;
- subappalto non espressamente autorizzato dall'Università;
- qualora l'Appaltatore e i subappaltatori non eseguano le transazioni nel rispetto della L.136/2010;
- violazioni della clausola anticorruzione di cui all'art. II/1.

Qualora si giunga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'Appaltatore sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti e indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'Università dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

L'Appaltatore può chiedere la risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta impossibilità ad eseguire la prestazione per causa non imputabile allo stesso, secondo le disposizioni del codice civile (art. 1463 c.c.).

L'esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalla responsabilità civile e penale in cui lo stesso possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione. L'Appaltatore può richiedere la risoluzione del contratto in caso di impossibilità della sua esecuzione, in conseguenza di cause non imputabili allo stesso, secondo il disposto dell'art. 1672 del codice civile.

ART. II/5 – RECESSO

L'Università si riserva la facoltà di recedere dal contratto a sua discrezione e in ogni momento, ai sensi dell'art. 1373 co. 2 del codice civile, con preavviso di almeno 2 (due) mesi decorrenti dalla data di ricezione, da parte dell'Appaltatore, della relativa comunicazione.

L'Università si riserva inoltre di recedere dal contratto qualora accerti la disponibilità di nuove convenzioni Consip e Intercent-ER che rechino condizioni più vantaggiose rispetto a quelle praticate dall'Appaltatore, nel caso in cui l'impresa non sia disposta ad una revisione del prezzo in conformità a dette iniziative.

Il recesso opererà previo invio di apposita comunicazione con un preavviso non inferiore a 15 giorni.

ART. II/6 - CAUZIONE

A garanzia degli obblighi assunti in dipendenza del presente servizio, l'Appaltatore deve costituire un deposito cauzionale nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione al netto di IVA.

Detto deposito cauzionale può essere prestato:

- a) mediante polizza fideiussoria o fideiussione bancaria presso gli Istituti legalmente autorizzati;
- b) mediante fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto all'art. 161 del D.Lgs. 58/98;
- c) mediante assegno circolare non trasferibile;
- d) mediante garanzia in numerario o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato.

La polizza fideiussoria o la fideiussione deve prevedere:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 co. 2 del codice civile;

- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Università;
- una scadenza successiva al termine delle prestazioni contrattuali, che sarà indicata con la comunicazione di aggiudicazione del servizio;
- che il Foro competente, per qualsiasi controversia possa insorgere nei confronti dell'Università, è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria dove ha sede l'Università stessa.

In caso di garanzia in numerario il relativo versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario n. 2985272 (CIN C codice ABI 02008, codice CAB 13030), intestato a Università di Ferrara presso Unicredit S.p.A. – viale Cavour n. 47 - 44121 Ferrara, indicando la seguente CAUSALE: ***"Procedura aperta comunitaria per l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e miglioramento impiantistico degli impianti di riscaldamento e condizionamento dell'Università degli Studi di Ferrara CIG 5456940956"***.

Qualora la cauzione venga presentata nelle forme di cui alle precedenti lettere c) e d), la stessa dovrà essere corredata da una dichiarazione dell'Appaltatore contenente l'indicazione che il Foro competente per qualsiasi controversia possa insorgere nei confronti dell'Università, è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria dove ha sede l'Università stessa.

In caso di incameramento parziale o totale del deposito, l'Appaltatore deve provvedere, entro il termine di 10 giorni lavorativi dall'effettuazione della trattenuta sulla cauzione, al reintegro della stessa per una somma di pari importo.

ART. II/7 - COPERTURE ASSICURATIVE

L'Appaltatore è obbligato a stipulare o a dimostrare di possedere una polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, a beneficio dell'Università e dei terzi e per l'intera durata di esecuzione del servizio, a copertura del rischio da responsabilità civile del medesimo aggiudicatario in ordine allo svolgimento di tutte le attività di esecuzione del servizio medesimo.

La suddetta polizza deve prevedere un massimale unico minimo di € 5.000.000,00= per sinistro e per persona e deve comprendere anche la garanzia di responsabilità civile verso i prestatori d'opera (RCO) per un massimale minimo di € 2.500.000,00= per sinistro e di € 1.000000,00= per persona.

In particolare la polizza deve tenere indenne l'Università, compresi i suoi dipendenti e collaboratori, nonché i terzi, da qualsiasi danno l'Appaltatore possa arrecare all'Università, ai suoi dipendenti e collaboratori, nonché ai terzi nell'esecuzione di tutte le attività connesse al servizio, inclusi i seguenti danni:

- ai locali nei quali è eseguito il servizio;
- a cose, per danni da incendio di beni dell'Appaltatore;
- da interruzioni o sospensioni di attività industriali, artigianali, commerciali, agricole o di servizio a seguito di sinistro garantito in polizza.

Resta inteso che :

- l'esistenza e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale per l'Università e, pertanto, qualora l'Appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa in argomento, il rapporto contrattuale si risolverà di diritto con conseguente ritenzione della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito;

- l'operatività o meno delle coperture assicurative non esonera l'Appaltatore dalle responsabilità di qualunque genere su di esso incombenti.

ART. II/8 - DIVIETO DI ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

Ai sensi dell'art. 5 del D.L. 28/03/97, n. 79, coordinato con la legge di conversione 28/05/1997, n. 140, per il presente servizio non è erogata l'anticipazione del prezzo contrattuale.

ART. II/9- PAGAMENTI E FATTURAZIONI

Durante il corso dell'Appalto le prestazioni verranno così remunerate:

Canone conduzione e gestione impianti

(manutenzione ordinaria- assistenza, manutenzione ordinaria – programmata e manutenzione ordinaria – straordinaria)

Periodo di prestazione del SERVIZIO TRIMESTRALE / RATE
POSTICIPATE

Es. ipotizzando la sottoscrizione del contratto e l'inizio del servizio a maggio

Periodo di Prestazione del Servizio	Rata Posticipata
Maggio/Giugno/Luglio	31-lug
Agosto/Settembre/Ottobre	30-ott
Novembre/Dicembre/Gennaio	31-gen
Febbraio/Marzo/Aprile	30-apr

Il CANONE è definito applicando lo sconto offerto all'importo del Servizio posto a base di gara diviso per il numero dei trimestri

Manutenzione a condizione (riparativa)

Ogni intervento richiesto dall'Università verrà quantificato previa presentazione di preventivo che dovrà essere approvato dalla stessa e verrà quietanzato tramite contabilità trimestrale.

Interventi migliorativi

Sostituzione impianti aeraulici a servizio delle aule E1 E2 E3 dei Nuovi Istituti Biologici

Il compenso è definito applicando lo sconto offerto all'importo dei lavori posti a base di gara, mediante gli stati avanzamenti lavori, al raggiungimento di un importo minimo di € 15.000,00 Iva esclusa di lavorieseguiti.

I pagamenti vengono effettuati a seguito di presentazione di regolari fatture posticipate intestate a:

Università degli Studi di Ferrara
Ripartizione Edilizia
via Savonarola, 9
44121 FERRARA
Cod. Fisc. 80007370382
P. IVA 00434690384

Il documento contabile dovrà contenere, oltre ai dati obbligatori per legge, le seguenti indicazioni:

- periodo di riferimento;
- importo da liquidare.

Si applica l'art. 4 del D.P.R.207/2010. A tal fine l'Appaltatore, nell'emettere fatture in relazione al servizio erogato, provvederà ad esporre l'imponibile, la quota relativa alla ritenuta dello 0,50%, in applicazione delle prescrizioni previste dal succitato articolo e applicherà l'IVA sul valore imponibile complessivo della prestazione, non decurtato dello 0,50%. L'importo che sarà pagato corrisponderà alla differenza tra il totale della fattura, ossia imponibile complessivo comprensivo di IVA e la quota relativa alla ritenuta dello 0,50%.

I pagamenti delle fatture vengono effettuati a mezzo mandato di pagamento esigibile presso l'Istituto Cassiere dell'Università, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolarità dell'esecuzione del servizio e liquidazione della fattura da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto, o suo delegato.

Il ritardato pagamento della fattura determina il diritto alla corresponsione degli interessi legali di mora.

Il tasso di riferimento è così determinato:

- a) per il primo semestre dell'anno a cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° gennaio di quell'anno;
- b) per il secondo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° luglio di quell'anno.

Il Ministero dell'economia e delle finanze dà notizia del tasso di riferimento, curandone la pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana nel quinto giorno lavorativo di ciascun semestre solare.

Eventuali rilievi e contestazioni concernenti le modalità di fatturazione e la regolare esecuzione del servizio, notificati all'Appaltatore a mezzo raccomandata A/R o posta elettronica certificata, determinano la sospensione del termine di pagamento di cui al punto precedente, relativamente alla/e fattura/e contestata/e, fatta salva la facoltà dell'Università di avvalersi delle disposizioni di cui ai precedenti artt. II/2 e II/4.

La sospensione del termine di pagamento delle fatture si intenderà cessata a decorrere dalla data della dichiarazione del Direttore dell'esecuzione del contratto, attestante l'avvenuto adempimento da parte dell'Appaltatore.

ART. II/10 - DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE ALL'INVARIABILITA' DEI PREZZI

I prezzi indicati in sede di offerta, comprensivi di tutte le spese di carico, scarico, trasporto, montaggio, manodopera, posa in opera, lavori e quant'altro necessario a garantire la realizzazione a regola d'arte delle prestazioni

compensate a canone sono da ritenersi fissi e invariabili per il primo anno di decorrenza del contratto.

I prezzi saranno aggiornati annualmente a partire dal secondo anno di esecuzione del contratto, in base alla variazione accertata dell'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo, per le famiglie di operai e di impiegati verificatisi nell'anno precedente con riferimento al mese precedente la data di inizio del rapporto.

Tale aggiornamento verrà praticato automaticamente, senza necessità di richiesta scritta e calcolato dopo la pubblicazione dei dati necessari; avrà effetto retroattivo dall'inizio del secondo anno di vigenza contrattuale e di ogni anno successivo.

ART. II/11 - ADEGUAMENTO ALLA SOPRAVVENUTA NORMATIVA

In caso di entrata in vigore successiva alla pubblicazione del bando di gara di norme applicabili al presente servizio in ambito soggettivo e/o oggettivo, l'Appaltatore è tenuto al rispetto delle stesse.

ART. II/12 - DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il Direttore dell'esecuzione del contratto è il geom. Paolo Travagli, in servizio presso l'Ufficio Manutenzione.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto:

- comunica all'Appaltatore ogni dato relativo all'esecuzione delle prestazioni richieste;
- vigila sull'osservanza contrattuale e riferisce al responsabile del procedimento in merito agli eventuali ritardi nell'esecuzione rispetto alle prestazioni contrattuali;
- richiede all'ufficio competente eventuali varianti.

ART. II/13 - CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

E' assolutamente vietata la cessione totale o parziale del contratto, salvo quanto stabilito dall'art. 116 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., sotto pena di immediata risoluzione della stessa per colpa dell'Appaltatore e del risarcimento di ogni danno subito e spese sostenute dall'Università.

Le norme che regolano gli affidamenti in subappalto o in cottimo sono quelle previste dal D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

ART. II/14 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore e i subappaltatori assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n.136/2010 indicando gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i dedicato/i ai movimenti finanziari relativi al servizio in oggetto, oltre all'indicazione delle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul/sui suddetto/i conto/i.

Inoltre l'Appaltatore si impegna a comunicare la cessazione, la decadenza dall'incarico dell'istituto designato, nonché la variazione delle persone delegate ad operare sul/i medesimo/i conto/i per qualsiasi causa avvenga in quanto l'Università non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti a un istituto non più autorizzato a riscuotere.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'Appaltatore e dai subappaltatori, il CIG (codice identificativo di gara).

L'Università risolverà il contratto qualora l'Appaltatore e i subappaltatori non eseguano le transazioni nel rispetto della succitata legge.

ART. II/15 - SPESE

Tutte le spese inerenti alla pubblicazione degli atti di gara, pari a circa € 3.000,00, dovranno essere rimborsate entro il termine di 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi del D.L. 179/2012 convertito con L. 221/2012. Inoltre dovranno essere rimborsate anche le spese relative all'aggiudicazione e alla stipulazione del contratto, comprese quelle di bollo e di registrazione.

ART. II/16 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'Appaltatore è responsabile del trattamento dei dati personali dell'Università dei quali venga eventualmente a conoscenza nel corso dell'esecuzione del presente servizio ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03.

Tali dati quindi potranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente servizio.

L'Appaltatore si impegna a comunicare i nominativi dei soggetti incaricati del trattamento dei dati personali all'Università prima dell'inizio del servizio.

ART. II/17 - CONTROVERSIE

Le controversie tra l'Università e l'Appaltatore, insorte durante l'esecuzione del contratto, saranno devolute alla competente autorità giudiziaria del Foro di Ferrara.