

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA Rep. n. 3119

C O N T R A T T O T R A

l'Università degli Studi di Ferrara, con sede legale in Ferrara, via Ariosto, 35, codice fiscale n. 80007370382 e la Società ANTICA FERRARA di Balboni Claudia & C. S.a.s., con sede legale in Ferrara, Via Darsena, 24, P.IVA n. 00938570389, per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dei bar universitari – lotto 1 (bar ubicato presso il Dipartimento di Giurisprudenza) – CIG 7035508CDB e lotto 2 (bar ubicato presso il Polo Scientifico Tecnologico) – CIG 7035525AE3.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, questo giorno di giovedì 31 (trentuno) del mese di agosto

31.08.2017

in Ferrara nella sede dell'Università degli Studi di Ferrara, Via Ariosto n. 35, innanzi a me Avv. Sabrina Landini, nata a XXXXXX il XXXXXX, funzionario delegato con Decreto Rettorale n. 98 in data 22 gennaio 2007 a redigere ed a ricevere gli atti ed i contratti per conto e nell'interesse dell'Università degli Studi di Ferrara, ai sensi dell'art. 107 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità generale dell'Università degli Studi di Ferrara, senza l'intervento dei testimoni, avendo i comparenti, d'accordo con me, rinunciato alla loro assistenza, sono comparsi:

DA UNA PARTE:

l'Ing. Giuseppe Galvan, nato a XXXXXX il XXXXXX, residente a XXXXXX, domiciliato per la carica in Ferrara, Via Ariosto, 35, il quale interviene al presente atto in qualità di Direttore Generale dell'Università degli Studi di Ferrara

DALL'ALTRA PARTE:

la Dott.ssa Claudia Balboni, nata a XXXXXXX il XXXXXXX (C.F. XXXXXXX), domiciliata per la carica in Ferrara, Via Darsena n. 24, la quale interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante della Società Antica Ferrara S.a.s.

P R E M E S S O

- che la procedura aperta comunitaria avente ad oggetto l'affidamento della concessione del servizio di gestione dei bar universitari – lotto 1 (bar ubicato presso il Dipartimento di Giurisprudenza) e lotto 2 (bar ubicato presso il Polo Scientifico Tecnologico) è stata aggiudicata alla Società ANTICA FERRARA di Balboni Claudia & C. S.a.s. con sede legale in Ferrara, Via Darsena, 24, P.IVA n. 00938570389, come si evince dal Verbale di Proposta di Aggiudicazione di Rep. n. 3114 in data 4.07.2017 a rogito Avv. Sabrina Landini, in corso di registrazione, e dal Decreto Dirigenziale di Rep. n. 1044/2017, prot. n. 68885 in data 25.07.2017, che si allega al presente atto sub “A” perché ne faccia parte integrante e sostanziale;
- che dal Certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Ferrara, agli atti dell'Ateneo, non risulta a carico della Società alcuna dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;
- che dal medesimo Certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Ferrara, risulta che né a carico della medesima né dei nominativi ivi indicati vi sono cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 della Legge 31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni;
- che l'Università ha provveduto ad effettuare i controlli sul contenuto delle dichiarazioni rilasciate dalla Società ANTICA FERRARA di Balboni Claudia & C. S.a.s.;
- che non risultano impedimenti alla sottoscrizione del presente contratto

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite e delle quali ho accertato l'identità, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

1) La Società ANTICA FERRARA di Balboni Claudia & C. S.a.s., aggiudicataria dell'appalto di cui trattasi, con il presente atto legalmente e formalmente si impegna ad espletare il servizio di gestione dei bar universitari ubicati presso il Dipartimento di Giurisprudenza (lotto 1) e presso il Polo Scientifico-Tecnologico (lotto 2).

2) L'esecuzione dell'appalto è subordinata all'osservanza piena ed incondizionata di quanto previsto nel Capitolato speciale d'onori e nelle offerte economiche presentate. Il valore totale dell'appalto è pari ad € 284.000,00 (euro duecentoottantaquattromila//00) per il lotto 1 e ad € 852.000,00 (euro ottocentocinquantaquattremila//00) per il lotto 2.

Il Capitolato speciale d'onori e le copie conformi delle offerte economiche vengono dichiarati parte integrante e sostanziale del presente contratto, come se fossero qui di seguito trascritti letteralmente e si allegano al presente atto rispettivamente sub "B", "C" e "D".

3) Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari i codici (CIG) assegnati al presente appalto sono i seguenti: 7035508CDB per il lotto 1 e 7035525AE3 per il lotto 2. La Società ANTICA FERRARA di Balboni Claudia & C. S.a.s. assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. La stessa Società determina i seguenti estremi identificativi del conto corrente dedicato ai movimenti finanziari relativi alla gara in oggetto:

Nuova Cassa di Risparmio di Ferrara

Agenzia n. 3

IBAN: IT10X0615513003000000008129

delegando, altresì, ad operare sul suddetto conto corrente i nominativi di seguito indicati:

- Massimo Campana - C.F. XXXXXX;

- Nazzareno Campana – C.F. XXXXXX.

4) Gli accordi contrattuali con l'Università degli Studi di Ferrara saranno risolti di diritto oltre che nei casi già espressamente previsti dal Capitolato Speciale d'Oneri, anche nel caso in cui le transazioni relative alla commessa pubblica di cui sopra siano eseguite in violazione delle disposizioni contenute nell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i..

5) Il contratto ha decorrenza dalla data del verbale di ultimazione dell'allestimento dei locali da parte del Concessionario (lotto 1) e dalla data del verbale di consegna dei locali (lotto 2) per un periodo quinquennale.

6) I pagamenti dipendenti dall'esecuzione del servizio in parola saranno effettuati ai sensi dell'art. I/5 "Corrispettivo di gestione" del Capitolato Speciale d'Oneri.

7) È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto. È altresì vietata qualsiasi cessione di credito anche a seguito di contratto di factoring che non sia preventivamente notificata e non rifiutata dalla Stazione Appaltante. Tale cessione dovrà comunque essere stipulata con atto pubblico e indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

8) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto la Società ANTICA FERRARA di Balboni Claudia & C. S.a.s. ha presentato le seguenti cauzioni definitive:

- lotto 1: garanzia bancaria n. 103/2017, rilasciata in data 18.07.2017 da Nuova Cassa di Risparmio di Ferrara – Gruppo BPER, dell'importo pari ad € 24.173,24 (euro ventiquattromilacentosettantatrevirgolaventicquattro);

- lotto 2: garanzia bancaria n. 102/2017, rilasciata in data 18.07.2017 da Nuova Cassa di Risparmio di Ferrara – Gruppo BPER, dell'importo pari ad € 79.589,60 (euro settantanovamilacinquecentoottantanovevirgolasessanta),

che si allegano in copia conforme al presente atto sub “E” e “F” perché ne facciano parte integrante e sostanziale.

9) La Società ANTICA FERRARA di Balboni Claudia & C. S.a.s. ha inoltre presentato le polizze previste dall’art. VII/6 del Capitolato Speciale d’Oneri, che rimangono depositate in copia agli atti dell’Ateneo.

In proposito, considerato che la polizza per il lotto 1 ha scadenza il 15.12.2017 e che la stessa è tacitamente prorogabile e visto altresì l’art. IV/8 “Coperture assicurative” del Capitolato speciale d’oneri, che dispone che la polizza deve avere una durata non inferiore a quella dei servizi, la Società ANTICA FERRARA di Balboni Claudia & C. S.a.s. si impegna a fornire annualmente all’Università degli Studi di Ferrara a mezzo PEC (ateneo@pec.unife.it), entro e non oltre il 31 dicembre di ogni anno, la documentazione atta a dimostrare l’avvenuto rinnovo della Polizza in essere, pena la risoluzione immediata del presente contratto.

Considerato altresì che la polizza per il lotto 2 ha scadenza il 13.07.2018 e che la stessa è prorogabile tacitamente *“in mancanza di disdetta di una delle parti, inviata mediante lettera raccomandata almeno 30 giorni prima della scadenza indicata in polizza”* e visto altresì l’art. VII/6 “Coperture assicurative” del Capitolato speciale d’oneri, che dispone che la polizza deve avere una durata non inferiore a quella del servizio, l’Impresa ANTICA FERRARA di Balboni Claudia & C. S.a.s. si impegna a fornire annualmente all’Università degli Studi di Ferrara a mezzo PEC (ateneo@pec.unife.it), entro e non oltre il 31 luglio di ogni anno, la documentazione atta a dimostrare l’avvenuta proroga della Polizza in essere, pena la risoluzione immediata del presente contratto.

10) Il presente Contratto costituisce l’intero accordo delle Parti contraenti sull’argomento che ne è oggetto; non verrà modificato o integrato se non mediante un atto scritto al quale le parti espressamente attribuiscono carattere vincolante; tutte le comunicazioni previste o

consentite ai sensi del presente Contratto saranno effettuate per iscritto e saranno inoltrate per raccomandata con avviso di ricevimento o PEC (ateneo@pec.unife.it).

11) Per quanto non espressamente previsto valgono le norme di Legge in materia.

12) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute all'autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale. Foro competente è quello di Ferrara.

13) Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto DM n. 145/2000, la Società ANTICA FERRARA di Balboni Claudia & C. S.a.s. ha eletto domicilio in Ferrara, Via Darsena, 24, P.IVA n. 00938570389. Ogni variazione deve essere preventivamente comunicata alla Stazione Appaltante.

14) La Società ANTICA FERRARA di Balboni Claudia & C. S.a.s. dichiara di essere stata informata, ai sensi dell'art. 13 D.lg. 196/03, che i propri dati che sono stati obbligatoriamente conferiti e quelli eventuali conferiti in seguito: a) saranno trattati, anche con procedure prevalentemente informatizzate, dall'Università degli Studi di Ferrara ai soli fini dello svolgimento delle attività istituzionali dell'Ateneo e solo nell'ambito dell'esecuzione dell'appalto formalizzato con il presente contratto; b) potranno essere trasmessi ad altri soggetti diversi solo nei limiti e nella quantità strettamente necessaria ad assolvere le finalità di competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge. A tal fine il Responsabile del trattamento dei dati è individuato nella persona dell'Ing. Giuseppe Galvan, Direttore Generale dell'Università degli Studi di Ferrara.

15) Tutte le spese del presente contratto (verbale e contratto), inerenti e conseguenti (registro, copia degli atti, bollo, ecc.) niuna esclusa o eccettuata sono a totale carico della Società ANTICA FERRARA di Balboni Claudia & C. S.a.s.. Ai fini fiscali si richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, scritto a macchina, sopra a fogli due e righe due fin qui della settima facciata.

Ne ho dato lettura ai comparenti che, da me interpellati, lo hanno approvato firmandolo con me.

F.to Giuseppe Galvan

F.to Claudia Balboni

L'Ufficiale Rogante

F.to Avv. Sabrina Landini

La Società ANTICA FERRARA di Balboni Claudia & C. S.a.s. dichiara di approvare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del codice civile le seguenti disposizioni: artt. 3 (tracciabilità dei flussi), 4 (risoluzione contrattuale), 7 (incedibilità del contratto), 9 (risoluzione per mancato rinnovo polizza), 12 (foro competente), 14 (autorizzazione al trattamento dei dati) del contratto; artt. I/5 (Corrispettivo di gestione); II/5 (Determinazione dei prezzi); VII/7 (Penali), VII/9 (Inadempimenti contrattuali e risoluzione del contratto), VII/10 (Recesso), VII/12 (Cessione del contratto e subconcessione) del Capitolato Speciale d'Oneri.

F.to Giuseppe Galvan

F.to Claudia Balboni

L'Ufficiale Rogante

F.to Avv. Sabrina Landini

Pubblicato in data 1/09/2017 (omissis tutti gli allegati)

AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D. LGS. 235/2010 Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi di DM 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (MUI) per l'importo di euro 45,00 (euro quarantacinque)