

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA Rep. n. 3117

CONTRATTO TRA

l'Università degli Studi di Ferrara, con sede legale in Ferrara, via Ariosto, 35, codice fiscale n. 80007370382 e la Società CAPITAL S.r.l. con sede legale in Napoli, Viale Comandante Umberto Maddalena 196, P.IVA n. 07684841211, per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dei bar universitari – lotto 3 (bar ubicato presso il Polo Chimico Biomedico) – CIG 7035563A3F.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, questo giorno di martedì 29 (ventinove) del mese di agosto

29.08.2017

in Ferrara nella sede dell'Università degli Studi di Ferrara, Via Ariosto n. 35, innanzi a me Dott.ssa Giulia Bianchi, nata a XXXXXX il XXXXXX, afferente all'Ufficio Contenzioso dell'Università degli Studi di Ferrara, delegata con D.D. Rep. n. 1150/2017, prot. n. 90055 del 28.08.2017 a sostituire per la stipula del presente contratto l'Avv. Sabrina Landini, nata a XXXXXX il XXXXXX, funzionario delegato con decreto rettorale n. 98 in data 22 gennaio 2007 a redigere ed a ricevere gli atti ed i contratti per conto e nell'interesse dell'Università degli Studi di Ferrara, ai sensi dell'art. 107 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Università degli Studi di Ferrara, senza l'intervento dei testimoni, avendo i comparenti, d'accordo con me, rinunciato alla loro assistenza, sono comparsi:

DA UNA PARTE:

l'Ing. Giuseppe Galvan, nato a XXXXXX il XXXXXX, residente a Ferrara, domiciliato per la carica in Ferrara, Via Ariosto, 35, il quale interviene al presente atto in qualità di Direttore Generale dell'Università degli Studi di Ferrara

DALL'ALTRA PARTE:

il Dott. Andrea Manzo, nato a XXXXXXX il XXXXXXX (C.F. XXXXXXX), domiciliato per la carica in Napoli, Viale Comandante Umberto Maddalena n. 196, il quale interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante ed amministratore unico della Società CAPITAL S.r.l.

P R E M E S S O

- che la procedura aperta comunitaria avente ad oggetto l'affidamento della concessione del servizio di gestione dei bar universitari – lotto 3 (bar ubicato presso il Polo Chimico Biomedico) è stata aggiudicata alla Società CAPITAL S.r.l. con sede legale in Napoli, Viale Comandante Umberto Maddalena 196, P.IVA n. 07684841211, come si evince dal Verbale di Proposta di Aggiudicazione di Rep. n. 3114 in data 4.07.2017 a rogito Avv. Sabrina Landini, in corso di registrazione, e dal Decreto Dirigenziale di Rep. n. 1044/2017, prot. n. 68885 in data 25.07.2017, che si allega al presente atto sub “A” perché ne faccia parte integrante e sostanziale;
- che dal Certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli, agli atti dell'Ateneo, non risulta a carico della Società alcuna dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;
- che dal medesimo Certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli, risulta che né a carico della medesima né dei nominativi ivi indicati vi sono cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 della Legge 31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni;
- che l'Università ha provveduto ad effettuare i controlli sul contenuto delle dichiarazioni rilasciate dalla Società CAPITAL S.r.l.;
- che non risultano impedimenti alla sottoscrizione del presente contratto

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite e delle quali ho accertato l'identità, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

1) La Società CAPITAL S.r.l., aggiudicataria dell'appalto di cui trattasi, con il presente atto legalmente e formalmente si impegna ad espletare il servizio di gestione del bar universitario ubicato presso il Polo Chimico Biomedico (lotto 3).

2) L'esecuzione dell'appalto è subordinata all'osservanza piena ed incondizionata di quanto previsto nel Capitolato speciale d'onori e nell'offerta economica presentati. Il valore totale dell'appalto per il periodo quinquennale è pari ad € 1.194.000,00 (euro unmilionecentonovantaquattromila//00).

Il Capitolato speciale d'onori e la copia conforme dell'offerta economica vengono dichiarati parte integrante e sostanziale del presente contratto, come se fossero qui di seguito trascritti letteralmente e si allegano al presente atto rispettivamente sub "B" e "C".

3) Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il codice (CIG) assegnato al presente appalto è il seguente: 7035563A3F. La Società CAPITAL S.r.l. assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. La stessa Società determina i seguenti estremi identificativi del conto corrente dedicato ai movimenti finanziari relativi alla gara in oggetto:

Monte dei Paschi di Siena

Agenzia Napoli – Filiale 9200 – Via Cervantes de Savaedra – Napoli

IBAN: IT89M0103003400000007166235

delegando, altresì, ad operare sul suddetto conto corrente il nominativo di seguito indicato:

- Andrea Manzo - C.F. XXXXXX.

4) Gli accordi contrattuali con l'Università degli Studi di Ferrara saranno risolti di diritto

oltre che nei casi già espressamente previsti dal Capitolato Speciale d'Oneri, anche nel caso in cui le transazioni relative alla commessa pubblica di cui sopra siano eseguite in violazione delle disposizioni contenute nell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. nonché nel caso in cui la Prefettura di Ferrara comunichi all'Università l'esito negativo dei controlli effettuati in capo alla Società CAPITAL S.r.l., ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

5) Il contratto ha decorrenza dalla data del verbale di consegna dei locali per un periodo quinquennale.

6) I pagamenti dipendenti dall'esecuzione del servizio in parola saranno effettuati ai sensi dell'art. I/5 "Corrispettivo di gestione" del Capitolato Speciale d'Oneri.

7) È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto. È altresì vietata qualsiasi cessione di credito anche a seguito di contratto di factoring che non sia preventivamente notificata e non rifiutata dalla Stazione Appaltante. Tale cessione dovrà comunque essere stipulata con atto pubblico e indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

8) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto la Società CAPITAL S.r.l. ha presentato la seguente cauzione definitiva:

- garanzia fidejussoria n. 535411670 rilasciata in data 2.08.2017 da HDI Assicurazioni, dell'importo pari ad € 111.482,70 (euro centoundicimilaquattrocentoottantaduevirgola settanta) che si allega in copia conforme al presente atto sub "D" perché ne faccia parte integrante e sostanziale.

9) La Società CAPITAL S.r.l. ha inoltre presentato la polizza prevista dall'art. VII/6 del Capitolato Speciale d'Oneri, che rimane depositata in copia agli atti dell'Ateneo.

10) Il presente Contratto costituisce l'intero accordo delle Parti contraenti sull'argomento che ne è oggetto; non verrà modificato o integrato se non mediante un atto scritto al quale

le parti espressamente attribuiscono carattere vincolante; tutte le comunicazioni previste o consentite ai sensi del presente Contratto saranno effettuate per iscritto e saranno inoltrate per raccomandata con avviso di ricevimento o PEC (ateneo@pec.unife.it).

11) Per quanto non espressamente previsto valgono le norme di Legge in materia.

12) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute all'autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale. Foro competente è quello di Ferrara.

13) Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto DM n. 145/2000, la Società CAPITAL S.r.l. ha eletto domicilio in Napoli, Viale Comandante Umberto Maddalena 196, P.IVA n. 07684841211. Ogni variazione deve essere preventivamente comunicata alla Stazione Appaltante.

14) La Società CAPITAL S.r.l. dichiara di essere stata informata, ai sensi dell'art. 13 D.lg. 196/03, che i propri dati che sono stati obbligatoriamente conferiti e quelli eventuali conferiti in seguito: a) saranno trattati, anche con procedure prevalentemente informatizzate, dall'Università degli Studi di Ferrara ai soli fini dello svolgimento delle attività istituzionali dell'Ateneo e solo nell'ambito dell'esecuzione dell'appalto formalizzato con il presente contratto; b) potranno essere trasmessi ad altri soggetti diversi solo nei limiti e nella quantità strettamente necessaria ad assolvere le finalità di competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge. A tal fine il Responsabile del trattamento dei dati è individuato nella persona dell'Ing. Giuseppe Galvan, Direttore Generale dell'Università degli Studi di Ferrara.

15) Tutte le spese del presente contratto (verbale e contratto), inerenti e conseguenti (registro, copia degli atti, bollo, ecc.) niuna esclusa o eccettuata sono a totale carico della

Società CAPITAL S.r.l.. Ai fini fiscali si richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, scritto a macchina, sopra a fogli due e righe quattro fin qui della sesta facciata.

Ne ho dato lettura ai comparenti che, da me interpellati, lo hanno approvato firmandolo con me.

F.to Giuseppe Galvan

F.to Andrea Manzo

L'Ufficiale Rogante

F.to Dott.ssa Giulia Bianchi

La Società CAPITAL S.r.l. dichiara di approvare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del codice civile le seguenti disposizioni: artt. 3 (tracciabilità dei flussi), 4 (risoluzione contrattuale), 7 (incedibilità del contratto), 8 (polizza fidejussoria), 12 (foro competente), 14 (autorizzazione al trattamento dei dati) del contratto; artt. I/5 (Corrispettivo di gestione); II/5 (Determinazione dei prezzi); VII/5 (garanzia definitiva per l'esecuzione dei servizi); VII/7 (Penali), VII/9 (Inadempimenti contrattuali e risoluzione del contratto), VII/10 (Recesso), VII/12 (Cessione del contratto e subconcessione) del Capitolato Speciale d'Oneri.

F.to Giuseppe Galvan

F.to Andrea Manzo

L'Ufficiale Rogante

F.to Dott.ssa Giulia Bianchi

Publicato in data 31.08.2017 (omissis tutti gli allegati)

AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D. LGS. 235/2010 Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dl DM 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (MUI) per l'importo di euro 45,00 (euro quarantacinque)