



# Università degli Studi di Ferrara

## RIPARTIZIONE ACQUISTI UFFICIO GARE SERVIZI E FORNITURE

GG/SL/SB/av

Decreto Direttoriale Rep. n. 1690/2017  
Prot. n. 153565 del 06/12/2017

### IL DIRETTORE

#### PREMESSO CHE:

- con nota Prot n. 127093 del 31/10/2017 la Ripartizione Edilizia chiede di affidare il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici presso il LARP all'impresa Fornasini Mauro, con sede in Ferrara, via Sammartina n. 18/a;
- l'importo annuale previsto per l'affidamento è pari a € € 39.900,00 IVA esclusa;
- la suddetta richiesta viene giustificata con le seguenti motivazioni:
  - il fabbricato oggetto della manutenzione è classificato con livello di biosicurezza BLS2 e il corretto funzionamento degli impianti è requisito essenziale per il mantenimento di tale qualificazione oltre a essere condizione necessaria per garantire l'idoneità igienico sanitaria dei luoghi di lavoro;
  - la struttura è periodicamente soggetta a verifiche da parte del servizio veterinario dell'USL e da parte del Ministero della Salute per il mantenimento delle autorizzazioni necessarie all'espletamento delle attività di ricerca;
  - la struttura è stata sanificata e sono state attivate procedure per gli accessi che limitano al massimo l'accesso delle imprese di manutenzione alla parte "pulita" dell'edificio;
  - la struttura, per la sua complessità gestionale, costituisce un'eccezione nel panorama immobiliare dell'Università e quindi la sua gestione non si può ricondurre alle modalità consuete della manutenzione e conseguentemente, con D.D. Rep. 1502/2016 del 05/10/2016, sono state affidate le attività manutenzione degli impianti tecnologici per la durata di un anno all'impresa Fornasini Mauro;
  - risulta necessario garantire la prosecuzione della attività e la funzionalità a pieno regime degli impianti elettrici mediante l'attivazione di un nuovo servizio di manutenzione e conduzione nelle more dell'affidamento del servizio in parola mediante una procedura di gara;
  - l'impresa Fornasini Mauro, nel corso del contratto precedentemente affidato, ha acquisito piena nozione dei percorsi, del funzionamento e delle modalità di gestione degli impianti e che tale livello di conoscenza risulterebbe di difficile ottenimento

da parte di un'altra impresa, anche in considerazione della necessità di ridurre al minimo l'accesso a personale estraneo e l'apertura di cavedi impiantistici e di controsoffitti, attività che inficerebbero la sanificazione degli ambienti;

- l'offerta presentata dall'impresa Fornasini Mauro risulta congrua rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione;

**VISTO:**

- il D.Lgs.50/16 (Codice dei Contratti Pubblici) che disciplina le procedure di affidamento di contratti pubblici relativi a lavori forniture e servizi;
- che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro, ai sensi dell'art. 1 co. 449 della L. n. 296/2006 (legge finanziaria 2007);

**CONSIDERATO**

che sulla piattaforma della centrale nazionale di committenza Consip S.p.A. e su quella regionale Intercent-ER non sono presenti convenzione di pari oggetto;

**VISTO**

che l'art. 36 co. 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 prevede la possibilità di affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**ACCERTATA:**

- la disponibilità dell'ing. Giuseppe Galvan, Direttore Generale, in possesso dei requisiti di adeguata professionalità e di competenza e privo di conflitti di interesse in relazione all'oggetto del contratto così come richiesto dalla vigente normativa, a ricoprire il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;
- la disponibilità del geom. Paolo Travagli, in servizio presso l'Ufficio Manutenzione, in possesso dei requisiti di adeguata professionalità e di competenza e privo di conflitti di interesse in relazione all'oggetto del contratto così come richiesto dalla vigente normativa, a ricoprire il ruolo di Direttore dell'esecuzione del contratto;

**DECRETA**

- di affidare, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici presso il LARP all'impresa Fornasini Mauro, con sede in Ferrara, via Sammartina n. 18/a, per un periodo annuale e per un importo pari a € 39.900,00 IVA esclusa;
- di nominare:
  - l'ing. Giuseppe Galvan, Responsabile Unico del Procedimento;
  - il geom. Paolo Travagli, Direttore dell'esecuzione del contratto.

Il presente decreto è redatto in duplice originale.

Publicato il 07/12/2017

F.TO  
IL DIRETTORE GENERALE  
(ing. Giuseppe Galvan)