

## CONTRATTO DI COMODATO AD USO GRATUITO

Tra le parti:

- società Fratelli BELCARO, avente sede legale a Cavarzere (VE), in Loc. Fenilon n. 7, C.F. e P.Iva 02984650271, in persona del suo legale rappresentante Sig.ra Belcaro Doriana, nata a Piove di Sacco (PD), il 01/12/1961, residente a Cavarzere Via L. D a Vinci 13/V,

qui di seguito denominata **Comodante**

e

- società Zago Global Energy Srl avente sede legale a Susegana (TV), fraz. Colfosco, in Via Canareggio, 21 in persona del suo legale rappresentante Montesel Daniele, nato a Conegliano (TV), il 02/11/1962, residente a Colfosco di Susegana (TV), in via S. Daniele n. 17

qui di seguito denominata **Comodataria**

Premesso che:

- 1) l'impresa comodante ha in disponibilità un fabbricato artigianale sito a Polesella (RO), in via del Lavoro 660;
- 2) la parte comodataria intende partecipare alla procedura negoziata ai sensi degli artt. 122 comma 7 e 57 comma 6 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. nella forma dell'accordo quadro con unico operatore economico per l'affidamento dei lavori non programmabili di manutenzione ordinaria e straordinaria, presso gli edifici dell'università degli Studi di Ferrara – Impianti elettrici e speciali come impresa singola;
- 3) è interesse della parte comodataria avere in uso, quale sede operativa nelle vicinanze della sede dell'Università degli Studi di Ferrara come prescritto nel Capitolato Speciale all'art. 2.1, parte del fabbricato e dell'area scoperta adiacente indicata al precedente punto 1) al fine di allocare mezzi e attrezzature, stoccare materie prime e semilavorati e tutto quanto necessario per l'espletamento di tutte le attività organizzative e di servizio concernente gli interventi derivanti dalla gara indicata al precedente punto 2);

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

ART. 2

La società F.LLI BELCARO SNC (Comodante), concede ad uso gratuito alla società ZAGO GLOBAL ENERGY S.r.l. (Comodataria) parte del fabbricato artigianale indicato al punto 3) delle premesse al fine di allocare mezzi e attrezzature, stoccare materie prime e semilavorati e tutto quanto necessario per l'espletamento di tutte le attività organizzative e di servizio concernente gli interventi derivanti dalla gara indicata al punto 2) delle premesse.

ART. 3

Il comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per lo scopo indicato al precedente articolo 2 provvedendo a proprie cure e spese alla sua normale manutenzione.

ART. 4

La comodataria dichiara di essere a conoscenza dei rischi connessi all'ambiente in cui si svolgerà l'attività acconsentita all'art. 2. La comodataria dovrà segnalare tempestivamente, al personale della Comodante, le situazioni di emergenza o le anomalie che venissero a determinarsi, nel corso o a causa dei lavori nella porzione di area concessa in comodato, ferma restando l'assunzione espressa dell'obbligo di adoperarsi, nei limiti delle specifiche competenze e dei mezzi a disposizione, per la prevenzione dei rischi e per la riduzione al minimo dei danni.

ART. 5

Il presente contratto di comodato è sospensivamente condizionato all'aggiudicazione definitiva della gara, indicata al punto 2 delle premesse, alla comodataria.

ART. 6

Il presente contratto avrà decorrenza dalla data di aggiudicazione alla comodataria della gara indicata al punto 2 delle premesse e per tutta la durata dell'Accordo Quadro sottoscritto dalla comodataria.

ART. 7

Il comodatario è obbligato a restituire il bene, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1810 del c.c., pienamente disponibile e nello stato in cui trovasi all'atto della consegna.

ART. 8

Il comodatario non può cedere il presente contratto.

ART. 9

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si fa rinvio agli articoli da 1803 a 1812 del codice civile.

ART. 10

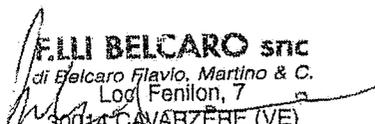
In caso di registrazione del presente contratto tutte le spese inerenti saranno a carico del comodatario.

ART. 11

Per qualsiasi contestazione dovesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, il foro competente sarà quello di Rovigo.

Colfosco, 14/06/2013

Il comodante

  
**F.LLI BELCARO snc**  
di Belcaro Flavio, Martino & C.  
Loc. Fenilon, 7  
30044 CAVARZERE (VE)  
C.F. e P.IVA 02984650271

Il comodatario

**ZAGO GLOBAL ENERGY srl**  
Via Canarèggio, 21  
31030 COLFOSCO (TV)  
Cod. Fisc. - P.Iva 04397200264  
