



# Università degli Studi di Ferrara

Repertorio n. 104/2016  
Prot. 82215 del 12/09/2016  
Tit. IX Classe 2 Fasc. 2016-W/2.176

Procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 36 c. 2, lett. c) e 216, c. 9 del D.Lgs. 50/16, finalizzata all'affidamento dei lavori di completamento della climatizzazione estiva delle aule didattiche del primo e secondo piano del Corpo L del Polo Scientifico e Tecnologico – CIG 6771611E29 – CUP F74H16000220005.

## Verbale seduta pubblica

L'anno duemilasedici, in questo giorno di mercoledì 7 (sette) del mese di settembre, alle ore 9:30 (nove e trenta)

**07/09/2016 - ore 9:30**

in Ferrara, nella sede dell'Università degli Studi di Ferrara - codice fiscale n. 80007370382, via Savonarola n. 9, in seduta pubblica presso la sala riunioni della Ripartizione Edilizia, sono comparsi quali membri del seggio di gara:

- ing. Giuseppe Galvan, dirigente dell'Area Edilizia, Assicurazioni/Infortuni, Gare e Patrimonio, nato a Ferrara il giorno 21/07/1960, residente a Ferrara, il quale dichiara di intervenire in qualità di presidente del seggio di gara;
- dott. Donato Ciardo, in servizio presso l'Ufficio Gare Lavori Pubblici, nato a Gagliano del Capo (LE) il giorno 23/03/1983, residente a Tiggiano (LE), il quale dichiara di intervenire in qualità di testimone del seggio di gara.
- dott.ssa Silvia Capuano, in servizio presso l'Ufficio Gare Lavori Pubblici, nata a Ferrara il giorno 10/04/1973, residente a Ferrara, la quale dichiara di intervenire in qualità di testimone del seggio di gara;

Si specifica che i testimoni risultano presenti alle operazioni unicamente per prendere visione dello svolgimento della procedura odierna. se

Il presidente redige il verbale della gara e dichiara aperta la procedura negoziata che sarà regolata da:

- norme nazionali vigenti in materia di appalti di lavori, in particolare dal D.Lgs.50/16 e dal D.P.R. 207/10 in quanto applicabili;
  - RR.DD. 2440/1923 e 827/1924 in quanto applicabili;
  - Regolamento di Contabilità dell'Università degli Studi di Ferrara emanato con D.R. Rep. n.1356/2007 – Prot.n. 21311 del 12.10.2007 e s.m.i.;
  - condizioni generali e particolari del lavoro, riportate nella lettera d'invito e nelle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali in materia, attualmente in vigore in Italia o che vengano emanati in corso d'opera, anche per quanto riguarda eventuali aspetti e particolari non trattati nella lettera d'invito;
  - normativa di settore.
- bl

Premesso che:

- con lettera d'invito Prot.n. 78087/16, inviata mediante posta elettronica certificata in data 18/08/2016, sono stati invitati alla procedura in oggetto n. 20 operatori economici sorteggiati in

seduta pubblica in data 18/08/2016 come si evince dal relativo verbale Rep. n. 98/16, Prot. n. 78086/16;

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 05/09/2016) sono pervenuti n. 9 plichi, mentre nessun plico è pervenuto oltre tale termine;
- gli operatori economici che hanno presentato offerta, in ordine di registrazione nel protocollo, sono i seguenti:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Sede</b>
1	Impresa Termoidraulica di Maschera Giorgio	Cazzago di Pianiga, Pianiga ( VE ) - Via Cazzaghetto snc
2	Euroelettrica impianti srl	Lungavilla (PV) – Via Umberto I, 255
3	Enersolare Esco srl	Mandatoriccio (CS) – SS. 106 Contrada Castello dell’Arso
4	Sina Impianti srl	San Quirino ( PN ) - Via Pordenone, 29
5	C.A.R. Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	Rimini – Via Caduti di Marzabotto, 47
6	Manfredonia immobiliare srl	Manfredonia (FG) - Via Antonio Caterino, 130
7	Intec Service srl	Venticano (AV) - Contrada Ilici snc
8	De Marchi impianti srl	San Pietro di Legnago (VR) - Via Valeria Moratello, 12
9	Tumiati impianti srl	Porto Viro (RO) - Via delle Industrie, 2

- i suddetti partecipanti hanno tutti effettuato il sopralluogo obbligatorio, come risulta dalle attestazioni di avvenuto sopralluogo rilasciate dal tecnico dell’Università incaricato, Geom. Paolo Travagli,

il presidente procede al controllo dei plichi, verificandone la conformità di confezionamento, e li apre in ordine di registrazione nel protocollo, per la verifica formale della documentazione amministrativa prescritta nella lettera invito:

#### **1) Impresa Termoidraulica di Maschera Giorgio**

Il presidente accerta che la documentazione amministrativa risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

#### **2) Euroelettrica impianti srl**

Il presidente accerta che la documentazione amministrativa risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

#### **3) Enersolare Esco srl**

Il presidente accerta che la documentazione amministrativa risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

#### **4) Sina Impianti srl**

Il presidente accerta che la documentazione amministrativa risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

#### **5) C.A.R. Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.**

Il presidente accerta che la documentazione amministrativa risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

#### **6) Manfredonia immobiliare srl**

Il presidente accerta che la documentazione amministrativa risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

### 7) Intec Service srl

Il presidente accerta che la documentazione amministrativa risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

### 8) De Marchi impianti srl

Il presidente accerta che la documentazione amministrativa risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

### 9) Tumiati impianti srl

Il presidente accerta che la documentazione amministrativa risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

Prima di aprire le buste contenenti le offerte economiche il presidente, secondo quanto disposto dalla lettera d'invito e ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016, essendo il numero dei concorrenti inferiore a 10, dichiara che non si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante uno dei metodi indicati nel comma 2 del medesimo art. 97 sopraccitato e di seguito riportati:

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;

d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.

Il presidente effettua pertanto il sorteggio, pescando un biglietto tra cinque, su ciascuno dei quali è riportata una lettera da a ad e, ripiegati e inseriti in un sacchetto di plastica scura: risulta estratta la lettera d.

Il presidente apre le buste contenenti l'offerta economica, sigla le offerte unitamente ai testimoni e ne controlla la conformità alle prescrizioni di gara, rilevando che nessuna offerta risulta difforme; legge ad alta voce l'importo dei lavori e la percentuale di ribasso offerti da ciascun concorrente:

nr.	Operatore economico	Importo lavori offerto	Ribasso percentuale offerto
1	Impresa Termoidraulica di Maschera Giorgio	€ 134.446,11	12,86%
2	Euroelettrica impianti srl	€ 139.696,918	9,450%
3	Enersolare Esco srl	€ 128.082,86	17,978%
4	Sina Impianti srl	€ 111.057,12	28,014%
5	C.A.R. Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	€ 113.749,23	26,269%
6	Manfredonia immobiliare srl	€ 126.820,00	17,800%
7	Intec Service srl	€ 108.750,98	29,509%
8	De Marchi Impianti srl	€ 140.221,60	9,110%

9	Tumiati Impianti srl	€ 142.500,11	7,633%
---	----------------------	--------------	--------

In applicazione del metodo d), il presidente procede a calcolare la media dei ribassi in termini assoluti decrementata del 20%:

a) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse:

nr.	Operatore economico	Ribasso in termini assoluti
1	Impresa Termoidraulica di Maschera Giorgio	€ 19.839,89
2	Euroelettrica impianti srl	€ 14.579,08
3	Enersolare Esco srl	€ 27.735,74
4	Sina Impianti srl	€ 43.218,88
5	C.A.R. Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	€ 40.526,76
6	Manfredonia immobiliare srl	€ 27.461,13
7	Intec Service srl	€ 45.525,30
8	De Marchi Impianti srl	€ 14.054,54
9	Tumiati Impianti srl	€ 11.775,89
	<b>SOMMA (S)</b>	<b>€ 244.717,21</b>
	<b>MEDIA (S/9)</b>	<b>€ 27.190,80</b>

b) decurtazione del 20% della media:

20% di 27.190,80 = 5.438,16

27.190,80 - 5.438,16 = **€ 21.752,64 soglia di anomalia**

Le offerte che presentano un ribasso pari o superiore a tale soglia sono le seguenti:

	Operatore economico	Ribasso in termini assoluti
1	Intec Service srl	€ 45.525,30
2	Sina Impianti srl	€ 43.218,88
3	C.A.R. Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	€ 40.526,76

4	Enersolare Esco srl	€ 27.735,74
5	Manfredonia Immobiliare srl	€ 27.461,13

Il presidente redige la graduatoria delle offerte:

	Operatore economico	Ribasso %	Ribasso in termini assoluti
1	Intec Service srl	29,509%	€ 45.525,30
2	Sina Impianti srl	28,014%	€ 43.218,88
3	C.A.R. Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	26,269%	€ 40.526,76
4	Enersolare Esco srl	17,978%	€ 27.735,74
5	Manfredonia Immobiliare srl	17,800%	€ 27.461,13
6	Impresa Termoidarulica di Maschera Giorgio	12,86%	€ 19.839,89
7	Euroelettrica Impianti srl	9,450%	€ 14.579,08
8	De Marchi Impianti srl	9,110%	€ 14.054,54
9	Tumiati Impianti srl	7,633%	€ 11.775,89

Considerata la graduatoria e la determinazione della soglia di anomalia, il presidente propone l'aggiudicazione provvisoria della gara all'impresa Intec Service s.r.l., con sede in Venticano (AV), C.da Illici San Nicola snc, condizionata alla verifica della congruità dell'offerta secondo le modalità di cui all'art. 97 co.5 del D.lgs. 50/2016, mediante richiesta scritta di spiegazioni sul prezzo offerto.

Il presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 10:45.

Letto, approvato e sottoscritto

- 
- ing. Giuseppe Galvan, presidente..... 
  - dott. Donato Ciardo, testimone..... 
  - dott.ssa Silvia Capuano, testimone..... 