



# Università degli Studi di Ferrara

AREA EDILIZIA, SICUREZZA, GARE E PATRIMONIO  
RIPARTIZIONE EDILIZIA  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Allegati: 5

Ferrara, 16/07/2014

## VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE

### SETTIMA SEDUTA RISERVATA DEL 16/07/2014

PROCEDURA APERTA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA FINALIZZATI AL RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEI PALAZZI STORICI DELL'UNIVERSITÀ SITI SULL'ASSE DI VIA SAVONAROLA E DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012.

LOTTO 1: PALAZZO RENATA DI FRANCIA, PALAZZO STROZZI E PALAZZO TASSONI MIROGLI;

LOTTO 2: PALAZZO GULINELLI.

### PREMESSO CHE

- Con precedente verbale in data 19/06/2014 veniva convocata la seduta riservata, per il giorno 16/07/2014 alle ore 10.30 presso la sala Riunioni della Ripartizione Servizio Tecnico

### TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2014, il giorno 16 (sedici) del mese di luglio, alle ore 10.30, presso la Sala Riunioni della Ripartizione Edilizia dell'Università degli Studi di Ferrara, Via Savonarola 9 a Ferrara, l'Ing. Giuseppe Galvan, in qualità di Dirigente dell'Area Edilizia, Sicurezza, Gare e Patrimonio e Presidente della Commissione Giudicatrice della procedura in oggetto, alla presenza continuativa dei componenti della Commissione:

- Arch. Claudio Alessandri;
- Arch. Pietromaria Davoli;
- Arch. Alessandro Ippoliti;
- Ing. Nerio Tullini,

dichiara aperta la seduta riservata della Commissione Giudicatrice.

Ferme restando le considerazioni e le valutazioni di cui al verbale della prima seduta riservata, il Presidente ed i componenti della Commissione Giudicatrice, continuano nel confronto delle offerte del LOTTO 2 secondo il metodo del "confronto a coppie".

### **Criterio B – PUNTI 35**

#### **Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'esecuzione del servizio**

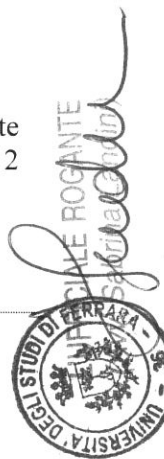
La valutazione sarà effettuata sulla base della relazione metodologica presentata.

Per tale criterio di valutazione si seguiranno i seguenti parametri:

#### **1. relativamente all'incarico di progettazione:**

##### **a. descrizione dell'approccio e della modalità di studio relativamente:**

- o alle opere di restauro architettonico;
- o agli interventi di restauro specialistico (superfici decorate e di pregio);
- o alle opere di consolidamento strutturale e miglioramento sismico;
- o alla normativa di prevenzione incendi;
- o alla dotazione tecnologica e alla sua integrazione architettonica;
- o all'accessibilità da parte dei disabili;
- o ad eventuali interventi di miglioramento ed efficientamento energetico;
- o alla fruibilità degli edifici da parte dell'utenza;



- alla valorizzazione degli edifici e dei singoli ambienti.
- b. descrizione dei processi che verranno attuati per l'integrazione e il coordinamento di tutte le prestazioni specialistiche;
- c. pianificazione e modalità di svolgimento dei rilievi e delle indagini;
- d. modalità per la raccolta di dati e informazioni propedeutici all'elaborazione della progettazione;
- e. procedure previste per il coordinamento con gli organi dell'Università (anche in rapporto a quanto previsto all'interno del DPP e allo Schema di Disciplinare d'Incarico) e per la condivisione delle informazioni;
- f. procedure previste per il coordinamento con gli enti competenti all'emissione di autorizzazioni e pareri comunque denominati;
- g. processi e risorse umane che si intendono impiegare per la progettazione;
- h. eventuali processi, strumenti e metodologie innovativi;
- 2. relativamente all'incarico di **direzione dei lavori, direzione operativa e ispezione del cantiere**:
  - descrizione delle metodologie per:
    - la gestione e il controllo dell'attività dell'Appaltatore;
    - la gestione e il controllo dell'andamento temporale dei lavori;
    - la gestione e il controllo della contabilità dei lavori;
    - il controllo delle lavorazioni e dei materiali utilizzati;
    - il controllo della rispondenza delle opere realizzate;
    - il controllo della realizzabilità dell'opera (identificazione tempestiva degli eventuali imprevisti);
    - la supervisione e il coordinamento dell'intero ufficio di direzione lavori;
    - la gestione, per le proprie competenze, delle eventuali controversie con l'Appaltatore.
  - modalità di svolgimento dei sopralluoghi in itinere (anche in rapporto a quanto indicato all'interno dello Schema di Disciplinare d'Incarico);
  - procedure previste per il coordinamento con gli organi dell'Università (anche in rapporto a quanto previsto all'interno del DPP) e per la condivisione delle informazioni;
  - procedure previste per il coordinamento con gli enti nel corso dei lavori e all'ultimazione degli stessi;
  - metodologie adottate per il costante aggiornamento del progetto e della documentazione inerente i lavori in corso e ad opera realizzata;
  - processi e risorse umane che si intendono impiegare per lo svolgimento dell'incarico;
  - eventuali processi, strumenti e metodologie innovativi;
- 3. relativamente all'incarico di **coordinatore della sicurezza** in fase di progettazione ed in fase di esecuzione:
  - descrizione delle metodologie per:
    - la gestione e il controllo dell'attività dell'Appaltatore;
    - la gestione e il controllo dell'andamento temporale dei lavori in rapporto alla sicurezza;
    - il coordinamento delle proprie attività con l'Ufficio di Direzione Lavori;
  - approccio e modalità di studio, in sede di progettazione, dell'organizzazione della sicurezza del cantiere;
  - modalità di svolgimento dei sopralluoghi in itinere (anche in rapporto a quanto indicato all'interno dello Schema di Disciplinare d'Incarico);
  - procedure previste per il coordinamento con gli organi dell'Amministrazione (anche in rapporto a quanto previsto all'interno del DPP) e per la condivisione delle informazioni;
  - procedure previste per il coordinamento con gli enti di controllo;
  - modalità operative di controllo e monitoraggio del cantiere che si intendono adottare ai fini del rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza;
  - procedure per l'adeguamento (PSC) e la verifica in itinere degli elaborati inerenti la sicurezza (POS, PIMUS...);
  - processi e risorse umane che si intendono impiegare per lo svolgimento dell'incarico;
  - eventuali processi, strumenti e metodologie innovativi.

L'Ing. Giuseppe Galvan, l'Arch. Claudio Alessandri, l'Arch. Pietromaria Davoli, l'Arch. Alessandro Ippoliti e l' Ing. Nerio Tullini in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare del

Concorso, attribuiscono autonomamente e singolarmente le preferenze di cui agli allegati 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 e 7.5 del presente verbale a ciascuno dei seguenti concorrenti :

Prog.	Partecipante
1	R.T. Consorzio Stabile THP "The A & E. Italian Partnership" (capogruppo)
2	Astorino Italia s.r.l.
3	R.T. Studio Calvi s.r.l. (capogruppo)
4	R.T. Lotti ingegneria (capogruppo)
5	R.T. Progin s.p.a. (capogruppo)
6	R.T. Mario Cucinella Architects s.r.l. Unipersonale (capogruppo)
7	R.T. Studio Battista Associati (capogruppo)
8	R.T. Arch. Pier Luigi Cervellati (capogruppo)
10	R.T. E.T.S. s.p.a. Engineering and Technical Services (capogruppo)
11	R.T. Arch. Stefano Dini (capogruppo)
12	R.T. ASP.ILT Studio Associato di ingegneria e architettura (capogruppo)
13	Delta Engineering Services s.r.l.
14	R.T. RA Consulting s.r.l. (capogruppo)
15	R.T. Milan Ingegneria s.r.l. (capogruppo)
16	R.T. Studio Tecnico Arch. Giovanni Vincenti (capogruppo)
17	R.T. Venice Plan Ingegneria s.r.l. (capogruppo)

Il Presidente ha sospeso la seduta riservata dalle ore 12.30 alle ore 13.00 per la pausa pranzo. Alla Sala Riunioni, sede della seduta di gara, è stato interdetto l'accesso.

Il Presidente chiude la seduta riservata alle ore 19.00. La Commissione è convocata, in seduta riservata, per il giorno 17/07/2014 alle ore 9.00 presso la sala Riunioni della Ripartizione Edilizia.

I plichi sono custoditi presso la Sala Riunioni della Ripartizione Edilizia, locale a cui è stato interdetto l'accesso durante l'intera procedura di gara.

Al presente verbale si allegano:

- allegato 7.1 – attribuzione preferenze Criterio B – Ing. Giuseppe Galvan
- allegato 7.2 – attribuzione preferenze Criterio B – Arch. Claudio Alessandri
- allegato 7.3 – attribuzione preferenze Criterio B – Arch. Pietromaria Davoli
- allegato 7.4 – attribuzione preferenze Criterio B – Arch. Alessandro Ippoliti
- allegato 7.5 – attribuzione preferenze Criterio B – Ing. Nerio Tullini

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale composto da 4 (quattro) facciate che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Ferrara, 16/07/2014

Il Presidente:

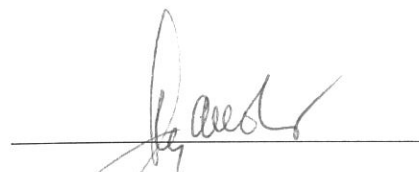
Ing. Giuseppe Galvan

I Componenti:

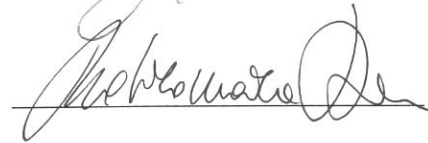


Handwritten signatures of the President and members of the Commission.

Arch.. Claudio Alessandri

Handwritten signature of Claudio Alessandri in black ink, written over a horizontal line.

Arch. Pietromaria Davoli

Handwritten signature of Pietromaria Davoli in black ink, written over a horizontal line.

Arch. Alessandro Ippoliti

Handwritten signature of Alessandro Ippoliti in black ink, written over a horizontal line.

Ing. Nerio Tullini

Handwritten signature of Nerio Tullini in black ink, written over a horizontal line.