



Università degli Studi di Ferrara

AREA EDILIZIA, SICUREZZA, GARE E PATRIMONIO
RIPARTIZIONE GARE E PATRIMONIO
UFFICIO GARE

GG/GM/SB/sc

Titolo IX

Classe 2

Fascicolo

Decreto Direttoriale

Rep. 1395/2014

Prot. 2874 del 05/11/2014

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 25/09/2013 è stato autorizzato l'affidamento esterno dei servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza finalizzati al restauro e miglioramento sismico dei palazzi storici dell'Università siti sull'asse di Via Savonarola e danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012, mediante procedura aperta comunitaria da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, suddivisa nei seguenti lotti:
 - lotto 1: Palazzo Renata di Francia, Palazzo Strozzi e Palazzo Tassoni Mirogli; importo stimato a base d'asta: € 2.642.640,00 Iva e oneri di legge esclusi;
 - lotto 2: Palazzo Gulinelli; importo stimato a base d'asta: € 503.360,00 Iva e oneri di legge esclusi.
- il bando di gara è stato pubblicato in data 09/12/2013, con termine per la presentazione delle offerte fissato al 23/01/2014;
- a seguito di rettifiche successive agli atti di gara, pubblicate in date 10/01/2014 e 03/02/2014, il termine per la presentazione delle offerte è stato prorogato al 04/03/2014;
- entro il suddetto termine perentorio, sono regolarmente pervenuti n. 61 plichi di cui n. 6 contenenti offerta per il solo lotto 1, n. 9 per il solo lotto 2 e n. 46 per entrambi i lotti;
- in data 05/03/2014, con Decreto Direttoriale Rep. n. 266, Prot. n. 5852, è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

PRESO ATTO CHE:

- in data 06/03/2014 si è svolta la prima seduta pubblica di gara, nel corso della quale la commissione, come risulta dal relativo verbale agli atti dell'Università, a cui si rimanda, ha esaminato la documentazione amministrativa dei partecipanti, verificandone la conformità alle prescrizioni di gara, ed ha sorteggiato i concorrenti da sottoporre al controllo dei requisiti di ordine tecnico-economico, ai sensi dell'art. 48 co.1 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- in data 12/05/2014 si è svolta la seconda seduta pubblica di gara, nel corso della quale, come risulta dal relativo verbale agli atti dell'Università, a cui si rimanda, la commissione ha aperto le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, verificandone la conformità alle prescrizioni di gara;
- in date 27/05/2014, 28/05/2014, 05/06/2014, 11/06/2014, 12/06/2014, 19/06/2014, 16/07/2014, 17/07/2014, si sono svolte le sedute riservate della commissione per la valutazione delle offerte tecniche, come risulta dai relativi verbali agli atti dell'Università, a cui si rimanda;
- in data 24/07/2014 si è svolta la terza seduta pubblica di gara, nel corso della quale la commissione, come risulta dal relativo verbale agli atti dell'Università, a cui si rimanda, ha reso noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, ha aperto le offerte inerenti il prezzo e il tempo di espletamento della progettazione verificandone la conformità alle prescrizioni di gara, ha calcolato i punteggi relativi alle suddette offerte ed ha stilato la graduatoria dei concorrenti sulla base dei punteggi complessivi ottenuti, sia per il lotto 1 che per il lotto 2;

CONSIDERATO CHE:

- il raggruppamento temporaneo costituendo tra Studio Aeditecne s.s. (capogruppo), Arch. Massimo Carmassi (mandante), Planex s.r.l. Società di Engineering (mandante), S.I.G.E.S. s.r.l. (mandante), Ing. Loredana Rech (mandante), Dr. Geol. Giuseppe Franco Darteni (mandante) e Arlango di Egidio Arlango (mandante), è risultato primo in graduatoria, sia per il lotto 1 che per il lotto 2, avendo conseguito il punteggio massimo previsto, ovvero 100 punti, di cui 60 per l'offerta tecnica, 30 per l'offerta economica e 10 per la riduzione dei tempi di progettazione;
- per entrambi i lotti, le offerte del suddetto primo classificato e del secondo classificato, R.T.P. Studio ABDR Architetti Associati (capogruppo) sono risultate in sospetto di anomalia, ai sensi dell'art. 86 co. 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- l'aggiudicazione provvisoria è stata differita fino alla conclusione del sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta;
- il responsabile del procedimento ha istruito tale sub-procedimento nei confronti del R.T.P. Studio Aeditecne s.s., ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO

il verbale di verifica dell'anomalia dell'offerta, Rep. n. 110 del 01/10/2014, a cui si rimanda, dal quale si evince il giudizio di complessiva congruità delle offerte presentate dal R.T.P. Studio Aeditecne s.s.;

PRESO ATTO CHE

in data 07/10/2014 si è svolta la quarta seduta pubblica di gara, come risulta dal relativo verbale agli atti dell'Università, a cui si rimanda, nel corso della quale è stato comunicato l'esito della verifica dell'anomalia ed è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria della gara, per entrambi i lotti, al suddetto raggruppamento temporaneo guidato dallo Studio Aeditecne s.s.;

- VISTO** che, ai sensi dell' art. 12 co. 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., l'aggiudicazione provvisoria disposta dalla commissione giudicatrice è soggetta ad approvazione dell'organo competente;
- ACCERTATO** che l'operato della commissione giudicatrice è stato conforme alle norme di gara ed alle disposizioni di legge vigenti in materia di appalti pubblici;
- VISTI**
- gli artt. 11 co. 5 e 12 co. 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
 - l'art. 22 dello Statuto di Ateneo;
 - l'art. 105 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità di Ateneo;

DECRETA

di approvare l'aggiudicazione provvisoria e pertanto di aggiudicare definitivamente la procedura aperta comunitaria avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria finalizzati al restauro e miglioramento sismico dei palazzi storici dell'Università siti sull'asse di Via Savonarola e danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012, articolata nei seguenti lotti: lotto 1: Palazzo Renata di Francia, Palazzo Strozzi e Palazzo Tassoni Mirogli; lotto 2: Palazzo Gulinelli, al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da:

- Studio Aeditecne s.s. (capogruppo), di Vicenza;
- Arch. Massimo Carmassi (mandante), di Firenze;
- Planex s.r.l. Società di Engineering (mandante), di Verona;
- S.I.G.E.S. s.r.l. (mandante), di Povegliano (TV);
- Ing. Loredana Rech (mandante), di Montebello Vicentino (VI) ;
- Dr. Geol. Giuseppe Franco Darteni (mandante), di Vicenza;
- Arlango di Egidio Arlango (mandante), di Vicenza

che ha offerto:

- per il lotto 1, un ribasso percentuale del 40% sulla base d'asta, pari a € 1.260.000,00 Iva e oneri di legge esclusi, e un ribasso percentuale del 20% sui tempi della progettazione, pari a 304 giorni naturali e consecutivi;
- per il lotto 2, un ribasso percentuale del 40% sulla base d'asta, pari a € 240.000,00 Iva e oneri di legge esclusi, e un ribasso percentuale del 20% sui tempi della progettazione pari a 240 giorni naturali e consecutivi;

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai fini della stipula del contratto, è sospensivamente condizionata all'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al soggetto aggiudicatario.

La spesa complessiva per l'affidamento, pari a € 1.500.000,00 Iva e oneri di legge esclusi, trova copertura nel budget economico 2014 alla voce CA.PJ.10.10.30.030 "Progetti edilizia - nuove costruzioni - investimenti".

Il presente decreto è redatto in duplice originale.

Dal Rettorato, 05/11/2014

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Roberto Polastri



